

# Kuća -Filmski grad,vertikala sa garažom ID#5727

**Cena: 970.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Filmski grad (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Ilije Stojadinovića  
**Kvadratura:** 257  
**Površina zemljišta:** 300  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-3901724  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.07.2026

**Kontakt:** MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-  
MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)  
**Telefon:** 0113650111



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U najlepšem delu Filmskog grada u neposrednoj blizini Košutnjaka, u mirnom delu ulice Ilije Stojadinovića, nudimo vam lux sređenu kuću - vertikalnu od 241m<sup>2</sup> + garaža od 16m<sup>2</sup> a sve na placu od 3 ara - jedna od kuća u nizu, dvostrano orijentisana / istok - zapad /. \* Prizemlje kuće: garaža od 16m<sup>2</sup> sa mokrim čvorom u koju se ulazi i iz dvorišta a takođe i iz kuće. Ispred garaže ima dva parking mesta. U prizemlju kuće je toalet, ostava, podrum sa prirodnim osvetljenjem i velikom, svetlom sobom iz koje se izlazi u travnato dvorište, ograđeno, sa puno zelenila. \* Na 1.spratu kuće je sledeći raspored: ulazni hodnik, kupatilo, kuhinja, trpezarija i veliki dnevni boravak sa izlazom na ogromnu terasu koja gleda na dvorište, zelenilo i Košutnjak. \* Na 2.spratu kuće se nalaze: dve spavaće sobe koje izlaze na zajedničku veliku terasu, sa pogledom na ulicu Ilije Stojadinovića, kupatilo i velika spavaća soba sa izlazom na prostranu terasu koja gleda na drugi deo kuće - na dvorište i zelenilo. \* Iz hodnika na drugom spratu - stepenicama na rasklapanje se ulazi u potkrovlje kuće koje se sastoji od jedne ogromne sobe, vrlo adaptibilne. Kuća ima odlično centralno grejanje, klima uređaje, video nadzor, renovirana je i odmah je useljiva i uknjižena. U blizini kuće se nalazi vrtić, škola, marketi, kafići, restorani, banke, crkva Sv.Luke, Košutnjak... Odličan gradski prevoz: 23,37,37N,50,53,56N,57,89,E-2. Garaža je u sklopu kuće i ulazi u cenu kuće. Retko u ponudi - za preporuku! 70 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Posrednička naknada 2%

