

Četvorosoban stan 117 m² sa prelepim pogledom na Dunav i centar grada ID#10044

Cena: 385.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Slavujev venac (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 114
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3949298
Datum postavljanja oglasa: 27.08.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Moderan četvorosoban stan površine 117 m², smešten na petom i poslednjem spratu kvalitetne petospratne zgrade sa liftom, praktično u potkrovlju. Stan se odlikuje funkcionalnim rasporedom, dvostranom orijentacijom i odličnom prirodnom osvetljenošću. Stan se sastoji od prostranog open space prostora koji objedinjuje kuhinju i dnevni boravak, sa čak pet velika prozora, tri spavaće sobe, dva kupatila i velike terase površine 8 m². Posebna prednost stana je prelep pogled koji se iz prostorija pruža na Dunav i centar grada. Stan ima dodatno iskorišćen tavanski prostor u jednom delu, koji nije uračunat u ukupnu kvadraturu stana. Visina plafona u najvišoj tački iznosi oko 4,2 m, što dodatno doprinosi osećaju prostranosti. U spavaćim sobama visina plafona uz spoljašnji zid iznosi oko 1,80 m, dok prema sredini prostorije dostiže oko 2,80 m, tako da nema značajnog gubitka prostora zbog kosina. Krovna konstrukcija izvedena je sa betonskom kosom pločom, preko koje su postavljena dva sloja hidroizolacione paropropusne i vodonepropusne folije, termoizolacija od 10 cm mineralne vune i OSB ploče. Završni pokrivni sloj je crep. Prostranost, dobra organizacija prostora, dvostrana orijentacija i velika količina prirodne svetlosti čine ovaj stan odličnim izborom za udoban porodični život, ali i vrednu investiciju. Stan po merenju ima 117 m², dok će uknjižena površina iznositi 114 m². Nova moderna zgrada izgrađena je kvalitetnim materijalima i u skladu sa savremenim standardima gradnje. Postoji mogućnost kupovine parking mesta. Naselje odlikuje odlična saobraćajna povezanost i blizina centra grada. Istovremeno, zgrada se nalazi u mirnoj ulici sa malo saobraćaja, pružajući prijatno i mirno okruženje za

svakodnevni život. Dokumentacija je uredna i moguća je kupovina stana putem kredita. Cena je sa uračunatim PDV-om. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555