VRHUNSKA LOKACIJA

Cena: 721.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cara Dušana (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 366
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3766834
Datum postavljanja oglasa: 30.01.2026

Kontakt: EHO nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222189

Dodatne informacije:

Novogradnja, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Fenomenalni poslovni prostor od 366m2 na odličnoj lokaciji Zbog same dobre lokacije ovog uknjiženog uličnog lokala, u samom startu je projektovan i izveden za potrebe privatne poliklinike - dnevne bolnice. Samim tim zadovoljava sve standarde za tu namenu. Postoji kolski prilaz za sanitetsko vozilo do suterenskog dela, kroz pasaž zgrade. U samom dvorištu su i pripadajuće garaže i parking mesta. Sastoji se iz dve etaže sa zasebnim ulazima, povezane unutrašnjim stepeništem. Poseduje direktan priključak na optički kabel, alarmni sistem, izvedenu računarsku mrežu, industrijsku struju u suterenskom delu, priključak na gasnu mrežu, kancelarijske prostorije, četiri sanitarna čvora i sl. Osim za poliklinike, dnevne bolnice, pogodno je i za banke, IT kompanije, privatne škole, teretane, spa centre, stomatološke ordinacije, dentalni turizam, supermarkete, prodajne salone, restorane, kladionice, razne proizvodno-prodajne kompanije i sl. Postoji mogućnost kupovine i stanova u istoj zgradi. Takođe postoji i mogućnost zamene za stan i manji poslovni prostor na drugoj lokaciji.