

# Izdaje se lokal 150 m2 pored Spensa ID#5496

**Cena: 2.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Centar (Spens) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 147

**Namena prostora:** Lokal



Dodatne informacije:

Stražilovska, Prizemlje, Nenamešten

Tekst oglasa:

Izdaje se poslovni prostor od 147 m<sup>2</sup>, na izuzetnoj lokaciji u blizini Osnovnog suda, SPENS-a i DIF-a. Prostor je idealan za advokatske kancelarije, notare, konsultantske firme, IT timove, agencije i sve delatnosti kojima je potrebna dostupna i prestižna centralna lokacija. Raspored je fleksibilan- otvoren prostor na tri nivoa omogućava lako prilagođavanje i pregrađivanje enterijera. Objekat poseduje dve kuhinje, dva toaleta, terasu, podno grejanje i pripremu za klima uređeje. Mogućnost zakupa parkinga od strane vlasnika od parking servisa koji ne ulazi u cenu kirije. Takođe u blizini se nalazi zgrada u kojoj se takođe moguć zakup parkinga. Cena zakupa: 2.700 € + depozit. Kiriju je potrebno platiti 12 meseci unapred. Otkazni rok je 6 meseci Sve info na broj tel. 069-7-888-03

**Šifra oglasa:** 03-3772981

**Datum postavljanja oglasa:** 05.02.2026

**Kontakt:** TATJANA VUKANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
AS1 NEKRETNINE NOVI SAD

**Telefon:** 069788803

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555