

# Jednoiposoban stan na Grbavici, RENOVIRAN ID#6274

**Cena: 99.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 46  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2951340  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.03.2024

**Kontakt:** SLAĐANA STAMENKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
STAMENKOVIĆ NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** 066/840-8407



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju jednoiposoban stan na Grbavici, 46 m2 + terasa koja ne ulazi u kvadraturu. Uz stan ide i podrumski prostor standardnih dimenzija. Uknjižen 1/1, bez tereta. Stan je u blizini osnovne škole, pijace, Mercatora, Promenade... U okolini zgrade ima dovoljno parking mesta i nije u zoni plaćanja. Trostrano je orijentisan, svetao i prozračan, odličnog rasporeda. Niski mesečni troškovi. Tri opcije grejanja. Na gas - centralni kotao i radijatori u svakoj prostoriji, kotao greje i vodu u kupatilu i kuhinji, a i šporet je na gas, nova inverter klima, ukupni mesečni troškovi struje nisu prelazili 5.000 din. Kaljeva peč na struju - izuzetna grejna moć. Ove godine su ubačena nova sigurnosna vrata i sva sobna vrata, renovirana terasa i špajz. Skoro stavljen nova PVC stolarija i nove pločice u kuhinji i hodniku. Uz stan ostaje sav nameštaj od čega je većina kupljena u poslednjih godinu dana. \*\*\*\*\* Ukoliko je ova nekretnina na nekom portalu oglašena sa nižom cenom, koju je prethodno odobrio vlasnik nekretnine, ta niža cena važi i u našoj ponudi.....STAMENKOVIĆ NEKRETNINE -NOVI SAD, Upisan U Reg. Pos. Broj 1170

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555