

# BANSTOL - ODLICNA KUCA SA PRELEPIM PLACEM OD 2876M2

**Cena: 140.040,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banstol (Srbija, Sremski Karlovci)

**Kvadratura:** 89  
**Površina zemljišta:** 2876  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam fantastičnu nekretninu retku na tržištu, spratnu vikend kuću na jednoj od najtraženijih lokacija Fruške Gore-Banstolu. Na svega 20 minuta vožnje od Novog Sada i na svega 7 km od autoputa Novi Sad- Beograd se nalazi ova sjajna nekretnina. Plac se proteže na skoro 3000 m2. Na placu se posebno izdvajaju platani borova visoki preko 40 metara, puno zelenila ( bagremov šumarak, trešnje, višnje, kruške, dudovi, kajsije, orasi, smokve, drenjine, glog, ringlovi itd.. ) što će Vam boravak u ovoj kući učiniti sjajnim. Plac je upotpunosti ograđen. Ulaz na plac je moguć sa dve strane, tri auto kapije. Plac je udaljen nekih 200 metara od glavnog puta Novi Sad- Indjija. Kuća se snabdeva vodom iz bunara koji je na nekih 30 metara dubine, kao i rezervoarom sa kišnicom. Kanalizacija je rešena sa dve septičke jame. Struja je trofazna Na placu se nalaze dve kuće. Starija poseduje prostoriju za alat, wc i na gornjoj etaži spavaću sobu, dok novija kuća ima u donjem delu: dnevni boravak sa kuhinjom, wc-om i ostavom dok su na spratu dve spavaće sobe sa izlaskom na prelepu terasu koja je sva u komarnicima. Sve je uknjiženo i renovirano pre par godina. Menjan je krov, postavljena pvc stolarija, novi podovi, nova kupatila. Ono što se posebno ističe kao prednost ove kuće je poptuna intima i mir i tišina a opet blizina glavnog puta. Za mogućnost gledanja ove zaista sjajne nekretnine pozovite nas ili posetite našu kancelariju.

**Šifra oglasa:** 03-2584027  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.05.2023

**Kontakt:** MAX nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648033314

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555