

# Prostran duplex sa garažom u ceni!

**Cena: 350.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 157  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3561740  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.07.2025

**Kontakt:** SANJA ŠČEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
ŠČEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD  
**Telefon:** 063511098



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

TELEP, 157m<sup>2</sup> + 32m<sup>2</sup> TERASA, ČETVOROSOBAN DUPLEX U jednoj od najlepših ulica Telepa, mirnoj neprometnoj i širokoj, nalazi se ova nova zgrada sa 4 stana. Predmet prodaje je fantastičan duplex stan sa velikom dnevnom sobom, kuhinjom, toaletom i manjom terasom na prvoj etaži. Na drugoj etaži nalaze se sve tri spavaće sobe, kupatilo, garderober i velika natkrivena terasa od 32m<sup>2</sup>. U pitanju je duplex stan na prvom i drugom spratu sa veoma visokim plafonima i iznad stana je kosi krov što pruža dodatnu privatnost i mir. Zgrada je završena 2020 godine, ima svoje privatno dvorište sa igralištem i roštiljem, kao i privatnu garažu gde ovaj stan poseduje dva garažna mesta. Veća terasa sa slika ne ulazi u uknjiženu kvadraturu stana i predstavlja gratis 32m<sup>2</sup>. Grejanje stana je na gas i stan ima svoj gasni kotao, tako da su računi minimalni i samo se plaćaju po potrošnji u grejnoj sezoni. Nameštaj sa slika i ugradjena kuhinja kao i plakari su u ceni stana, kao i garažna mesto, tako da nemate nikakvih dodatnih ulaganja! Garaža je velika i ima mogućnost parkiranja za 2 vozila. U stan se ove godine uložilo u dodatnu toplotnu i zvučnu izolaciju svih unutrašnjih zidova stana te je mir zagarantovan a grejanje i hladjenje znatno poboljšano. Takodje je uradjena nova rasveta sa spuštanjem plafona. Cena stana je 350.000€ + 3% posrednička naknada. Za više informacija možete nas kontaktirati na 063/511-098 ili 021/2300-900, agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.

