

Prodaja Stan Novi Beograd Blok 30 jednosoban ID#1260

Cena: 125.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 30 (B92) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bulevar Mihajla Pupina
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 44
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 16. sprat

Šifra oglasa: 03-2642052
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2023

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO WINNER NEKRETNINE DOO
BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 0695001125



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se stan na Novom Beogradu, blok 30, ulica Bulevar Mihajla Pupina, uknjižen, 44m², jednosoban, adaptibilan u jednoiposoban. Odmah useljiv, svetao, komforan, zgrada održavana. Od prostorija ima predsoblje koje je povezano sa dnevnim boravkom, kuhinjom, i kupatilom, iz dnevnog boravka se izlazi na terasu. Kontakt: 061/650-14-77. Agencija upisana u registar posrednika pod brojem 508. Agencijsku proviziju placa kupac u iznosu od 2% od kupoprodajne cene. Položaj bloka Nalazi se na atraktivnoj i veoma povoljnoj lokaciji. Njegov položaj svojim stanovnicima pruža mogućnost brzog i jednostavnog odlaska na bilo koju lokaciju u gradu. Pravougaonog je oblika i severoistočnu granicu čini Bulevar Mihajla Pupina kroz koji prolazi više autobusa GSP-a. Jugozapadnu granicu čini Bulevar Zorana Đinđića kroz koji takođe prolazi linija gradskog saobraćajnog prevoza. Severoistočnu granicu predstavlja Bulevar umetnosti, a jugoistočnu granicu čini ulica Španskih boraca. O bloku U samom bloku 30 nalazi se 37 stambenih zgrada od kojih su većina petospratnice i ima ih tačno 30. Svaka stambena zgrada ima plato sa ukrasnim žardinjerama i klupicama gde se deca i stariji ljudi mogu okupljati po lepom vremenu. U sklopu svake zgrade nalazi se podzemna garaža. Za sportske aktivnosti postoje tri uređena i renovirana sportska igrališta na kojima se može igrati košarka i fudbal. Takođe postoje i više betonskih igrališta sa toboganima za decu. Za odvijanje kvalitetnijeg života i rada postoje više prehrambenih prodavnica, diskonta, salona lepote, kafića i restorana. Takođe postoje i finansijske institucije poput pošte i banaka. U bloku 30 smeštena je mesna zajednica Dunavski kej.

Izgradnja stan Izgradnja Bloka 30 počela je 1967. godine. Projektant bloka je bio nagrađivani beogradski arhitekta Uroš Martinović 1918-2004. U izgradnji su učestvovala preduzeća Dom, 7. juli i Hidrotehnika iz Beograda, kao i Beton iz Novog sada Naselje je inicijalno bilo zamišljeno kao stambeno naselje visokog standarda, pre 1967. godine. Nakon politički burne 1968. godine projekat je promenjen i pristupilo se izgradnji socijalnog stambenog bloka. Izgradnja bloka je u potpunosti završena 1979. godine. Okolina U neposrednoj blizini bloka 30 nalazi se veći broj značajnih objekata. Zapadno od njega na svega nekoliko stotina metara, nalazi se Crkva Svetog velikomučenika Dimitrija koja još nije u potpunosti dovršena, ali je otvorena za vernike i vrši se služba. Istočno od bloka nalazi se palata Srbija, prostran objekat oko koga se nalaze brojni parkovi i veoma je privlačan za šetače u letnjim večernjim satima. Sa južne strane nalazi se Beogradska arena, mesto gde su se odvijali mnogi važni muzički i sportski događaji, između ostalog i finale evropskog prvenstva u košarci 2005. godine. Sa severoistočne strane nalazi se YUBC centar sa većim brojem prodavnica, kafića, restorana i poslovnica iz raznih branši. Postoje i dva velika savremena tržna centra. Merkator, kojeg deli samo Bulevar umetnosti i Ušće koji se nalazi dve autobuske stanice istočno od bloka. U blizini bloka nalaze se predškolske ustanove, osnovne i srednje škole, Univerzitet Džon Nezbit, kao i Fakultet dramskih umetnosti Saobraćaj Do bloka se gradskim prevozom koje obezbeđuje GSP Beograd može stići autobusima: linija 74 (Bežanijska Kosa - Mirijevo). linija 17 (Konjarnik - Zemun). linija 68 (Blok 70 - Zeleni venac). linija 77 (Zvezdara - Bežanijska kosa). linija 65 (Zvezdara - Bežanijska kosa). linija 67 (Zeleni venac - Blok 70a). linija 71 (Zeleni venac - Bežanija). linija 72 (Zeleni venac - Aerodrom Nikola Tesla). linija 83 (Vračar - Zemun). linija 75 (Zeleni venac - Bežanijska kosa). linija 16 (Paviljoni - Karaburma). linija 78 (Banjica - Zemun).