

SOCIJALNO-ODLIČAN

Cena: 343.730,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Socijalno (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 108
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3982020
Datum postavljanja oglasa: 13.10.2026

Kontakt: EHO nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222189



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Na jednoj od traženijih gradskih lokacija, u naselju Socijalno, nadomak Bulevara oslobođenja, nalazi se ovaj izuzetno prostran, elegantan i pažljivo osmišljen porodični stan od 108 m² u jednoj etaži, koji već na prvi pogled ostavlja utisak doma sa karakterom, toplinom i posebnom atmosferom. Smešten na drugom spratu novogradnje sa liftom, i ovaj stan predstavlja savršen spoj komfora, funkcionalnosti i prefinjenog stila, namenjen onima koji prepoznaju vrednost prostora u kojem svaki detalj ima svoju svrhu. Dvostrana orijentacija omogućava obilje prirodne svetlosti tokom dana, dok dve velike, prostrane i osunčane terase pružaju dodatni prostor za jutarnju kafu, opuštanje nakon napornog dana ili uživanje u prijatnim porodičnim trenucima. Poseban pečat enterijeru daje prelepi, klasični italijanski nameštaj prefinjene estetike, uz elegantne ugradne regale koji ostaju u ceni stana i čine njegovu celinu zaokruženom, skladnom i bezvremenskom. Prostrana dnevna soba, ispunjena prirodnom svetlošću zahvaljujući velikom broju prozora, nesumnjivo je srce ovog doma. U njenom nastavku nalazi se impresivan trpezarijski deo, dovoljno komforan da okupi gotovo deset osoba, stvarajući idealno mesto za porodične ručkove, praznična okupljanja i večeri provedene u društvu dragih ljudi. Kuhinja je fizički odvojena od trpezarije, što omogućava veću praktičnost i sprečava širenje mirisa kroz ostatak stana, a dodatni prozor doprinosi prirodnom provetranju i prijatnijem boravku. Stan raspolaže sa tri spavaće sobe, pružajući dovoljno prostora za celu porodicu, dečje sobe, gostinsku sobu ili praktičan radni kutak, u zavisnosti od potreba budućih vlasnika. Dva kupatila, oba sa prirodnom ventilacijom zahvaljujući prozorima, predstavljaju značajnu prednost za svakodnevno funkcionisanje višeećlane porodice, dok zasebna ostava, kojoj se

pristupa direktno iz hodnika, omogućava dodatni prostor za odlaganje i doprinosi urednosti čitavog doma. PVC stolarija upotpunjuje funkcionalnost stana, a pažljivo organizovan raspored prostorija čini ga podjednako pogodnim za svakodnevni život i za trenutke kada je važno imati dovoljno prostora za sve članove porodice. Kao dodatna pogodnost, uz stan postoji mogućnost kupovine garaže u dvorištu zgrade, površine 10 m², uknjižene 1/1, u koju se bez problema može smestiti automobil, uz dodatno parking mesto ispred same garaže. (Za cenu nas kontaktirajte) Ova nekretnina nije samo stan velike kvadrature, već pravi porodični dom koji spaja odličnu lokaciju, prostranost, obilje svetlosti, klasičnu eleganciju i funkcionalnost. Namenjen je onima koji žele više od običnog životnog prostora — dom u kojem će svako imati svoj kutak, u kojem će se porodica okupljati i u kojem će se lepi trenuci prirodno pretvarati u najlepše uspomene. POZOVITE 063/1836-766 NIKOLA.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555