

# RENOVIRAN, NAMEŠTEN!

**Cena: 236.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Liman 4 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 68  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 10. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3979254  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.10.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222152



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju je izuzetno funkcionalan i kompletno renoviran stan na Limanu 4, jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu. Površine 68 m<sup>2</sup>, ovaj stan je pažljivo osmišljen tako da pruži maksimalan komfor i prijatan osećaj prostora, kako za porodični život, tako i za one koji traže sigurnu investiciju za izdavanje. Stan se sastoji od dve spavaće sobe, ogromnog dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom i lođice, uz odličan raspored prostorija koji omogućava funkcionalno i udobno svakodnevno življenje. Kompletno je renoviran od poda do plafona, tako da budućem vlasniku ne ostavlja apsolutno nikakva ulaganja – dovoljno je samo uneti lične stvari i uživati u novom domu. Prodaje se kompletno opremljen, što dodatno olakšava kako useljenje, tako i eventualno izdavanje. Poseban kvalitet stanu daje otvoren pogled ka Fruškoj gori, koji prostoru pruža dodatnu širinu, svetlost i osećaj privatnosti. Liman 4 je poznat po tome što na jednom mestu nudi sve što je potrebno za kvalitetan život – blizinu fakulteta, škola, vrtića, prodavnica, marketa, restorana, javnog prevoza, šetališta i svih ostalih sadržaja. Stan je uknjižen i postoji mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, odličnom rasporedu, potpunoj renoviranosti i činjenici da se prodaje kompletno opremljen, predstavlja odličan izbor kako za život, tako i za izdavanje. Nekretnina koja spaja ono što kupci danas najviše traže – TOP lokaciju, bezbrižno useljenje, funkcionalan prostor i pogled koji se ne može naknadno napraviti. Za više informacija i gledanje pozovite naše agente prodaje! šifra 579611, b130

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555