Landmark residence 58m2 sa garažom, lux neuseljavan stan ID#5450

Cena: 1.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Bulevar Kralja Aleksandra
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 58
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan nov i neuseljavan stan u kompleksu Landmark Residence. Stan je površine 58m2. Stan se nalazi na četvrtom spratu stambene zgrade od devet spratova. Izuzetno kvalitetna gradnja sa recepcijom, osobljem i video nadzorom 24/7. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, spavaće sobe, kupatila i terase. Terasa orijentisana ka prelepo uređenom dvorištu kompleksa. Dvorište lepo izolovano, mirno i tiho. Potpuno zaštićeno od gradske buke. Grejanje u stanu je centralno. Poseduje i klima uređajre radi dodatne regulacije temperature. Odmah useljiv stan. Kompletno je moderno namešten, kvalitetna bela tehnika, novo i nikada korišćeno. Smart Home sistem koji se moze aktivirati, Bosal sigurnosna vrata, interfon. Uz stan se izdaje i garažno mesto za dodatni komfor. Recepcija na ulazu, kontrolisan pristop privatnom delu objekta pruža dodatnu sigurnost. Izuzetna nekretnina posebno za zakupce koji traže potpuno novi stan uz izuzetan standard gradnje i opreme. Na korak od niza restorana, prodavnica, škola, fakulteta i ostalih sadržaja. Dobro povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Depozit. Agencijska provizija 50% Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an exceptional new and unoccupied apartment in the Landmark Residence complex. The apartment is 58m2. The apartment is located on the fourth floor of a nine-story

Šifra oglasa: 03-4000225
Datum postavljanja oglasa: 03.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

residential building. Extremely high quality construction with reception, staff and video surveillance 24/7. The apartment consists of an entrance hall, living room with dining room, kitchen, bedroom, bathroom and terrace. The terrace is oriented towards the beautifully landscaped courtyard of the complex. The yard is nicely isolated, peaceful and quiet. Completely protected from city noise. Heating in the apartment is central. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. Apartment ready for immediate occupancy. It is completely modernly furnished, quality white goods, new and never used. Smart Home system that can be activated, Bosal security door, intercom. A garage space is also rented out with the apartment for extra comfort. Reception at the entrance, controlled access to the private part of the building provides additional security. An exceptional property especially for tenants looking for a brand new apartment with an exceptional standard of construction and equipment. A step away from a number of restaurants, shops, schools, colleges and other amenities. Well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Pets are not allowed. Deposit. Agency commission 50% Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам исключительную новую, свободную квартиру в жилом комплексе Landmark Residence. Площадь квартиры 58 м2. Квартира расположена на четвертом этаже девятиэтажного жилого дома. Высококачественная отделка, круглосуточная стойка регистрации, персонал и видеонаблюдение. Квартира состоит из прихожей, гостиной с обеденной зоной, кухни, спальни, ванной комнаты и террасы. Терраса выходит на красиво благоустроенный внутренний двор комплекса. Двор уединенный, тихий и спокойный. Полностью защищен от городского шума. Отопление в квартире центральное. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Квартира готова к немедленному заселению. Полностью современно меблирована, качественная бытовая техника, новая и ни разу не использованная. Система «умный дом» с возможностью активации, бронированная дверь Bosal, домофон. Для дополнительного комфорта сдается гаражное место. Ресепшен на входе, контролируемый доступ в частную часть здания обеспечивают дополнительную безопасность. Исключительная недвижимость, специально для арендаторов, ищущих совершенно новую квартиру с исключительным качеством строительства и оснащения. В шаговой доступности множество ресторанов, магазинов, школ, колледжей и других объектов инфраструктуры. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря многочисленным линиям общественного транспорта. Домашние животные не допускаются. Залог. Комиссия агентства 50%. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002