

# Nov, odličan, trosoban stan, garažno mesto, ostava ID#1227

**Cena: 260.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Cara Dušana  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 85  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3858710  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.05.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069/369-3698



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

- Čista i uredna dokumentacija. - Prvi vlasnici. - Stan ima 85 m2. - Po kupoprodajnom ugovoru ima 70,34 m2. - Moguća kupovina putem stambenog kredita (stan su po istom principu kupili prvi vlasnici). • - Odlična lokacija. - Blizina Zemunskih kapija, Cara Dušana i izlaza na autoput. • - Stan se prodaje sa svim ugradnim delovima - uključeno u cenu stana. - Mogućnost kupovine garažnog mesta (klackalica) po ceni od 15.000 eur. - U cenu stana uključena i kupovina ostave na nivou -1 koja ima zaseban ulaz i koja je površine 4 m2. • - Izuzetna zvučna i termoizolacija. - Etažno grejanje. - Niži mesečni troškovi. - Dve spavaće sobe. - Prostran dnevni boravak. - Velika terasa. • - Lift. - Četvrti sprat. - Prelep panoramski pogled. • - Blizina infrastrukturnih sadržaja neophodnih za život (škola, vrtići, parkovi, prodavnice, apoteke, restorani, itd). • - Odlična prilika za ugodan život. - Topla preporuka! Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555