

Lux novogradnja, Pantelej, sa povracajem PDV-a

Cena: 110.880,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Somborski bulevar
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 72
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-2886816
Datum postavljanja oglasa: 18.01.2024

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban stan u izgradnji, na Panteleju - Somborski bulevar. Na drugom spratu, površine 72m2. Ovakav stan je dostupan i na trećem i četvrtom spratu. Izvanredan za porodično stanovanje i izdavanje. U neposrednoj blizini nalazi se autobusko stajalište, Maxi supermarket, Lilly, kafići, dečiji park, šetalište... U lux stambenoj zgradi PO+P+IV, građena po najnovijim standardima, uz upotrebu prvoklasnih materijala najpoznatijih stranih proizvođača. Fasada od termoblokova sa poboljšanom zvučnom izolacijom. Sastoji se od ulaznog hodnika, toaleta, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, dve lođe, dve spavaće sobe i kupatila. Postavljena je prvoklasna ALU stolarija, sa termopan staklima, ALU roletne, sve u u Antracit crnoj boji, sa unutrašnje strane bela, marke Salamander. Na podovima tarket parket i zvučna izolacija, prvoklasna keramika u kuhinji. U kupatilu lux granitna keramika, Geberit vodokotlić, tuš kabine sa linijskim slivnikom i staklenim paravanom i Ariston bojler sa WiFi. Grajanje sa Električnim kotlom i razvedenim cevima u podu (tzv. topli pod), i inverter klimom u svakom stanu, jedinici. Blindirana ulazna vrata, sa atestom, otporna na požar. Stanovi imaju zvučnu izolaciju, u podu i na pregradnim zidovima izmedju stanova i soba. Izolacija unutrašnjeg hodnika, koji je izdvojen posebnim vratima od stepeništa. Na terasama protivklizna granitna keramika sa izvedenom elektro instalacijom i staklenom ogradom. Bešumni lift, koji povezuje sve etaže uključujući i podrum, gde su ostave za sve stanove. Na krovu instaliran solarni panel, kojim se napaja kompetno stepenište svetlom i bojler za toplu vodu. Što uveliko smanjuje izdatke za zajedničke troškove u zgradi. Objekat ima u

planu postavljanje punjača za električne automobile ispred zgrade i ispred svakog garažnog mesta, video nadzor, rasvetu na fasadi. Mogućnost kupovine parking mesta u podzemnoj garaži. Završetak radova se očekuje do jula 2024.godine. Postoji mogućnost kupovine na kredit. Stan ima povraćaj PDV-a za kupovinu prvog stana. Topla preporuka agencije. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555