

# Izdaje se nov, neuseljavan stan u centru Niša, 55m2

**Cena: 400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Cara Dušana  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Opremljenost:** Nenamešten  
**Kvadratura:** 55  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3761800  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.01.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184155462



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se odličan nov, jednoiposoban stan u centru Niša u ulici Cara Dušana. Nalazi se na šestom spratu od ukupno osam spratova u novoj stambenoj zgradi, sa dva lifta. Stan se izdaje nenamešten, opremljen je novom luksuznom kuhinjom i do sada neuseljavan. Površina stana je 55 m2 i odlične je strukture. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe i kupatila. Postoji i lepa terasa. Ima i podrumsku prostoriju. Stan je lepo orjentisan i osvetljen, tako da ima puno dnevne svetlosti. Grejanje u stanu je centralno. Može se izdati i kao stambeni prostor za porodice, a može i kao poslovni prostor za IT firme, kozmetičke salone, škole. Zgrada se nalazi na pristupačnoj lokaciji pa će zakupcima u neposrednom okruženju na raspolaganju biti svi objekti od značaja za svakodnevni život. Postoji parking mesto koje se doplaćuje dodatno 50 EUR. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne kirije, jednokratno. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete videti na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555