Trenutno dostupan: Vaša privatna zelena oaza sa tendom u Bloku 22!

Cena: 700,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Blok 22 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bulevar Arsenija Čarnojevića
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 35
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

RETKO U PONUDI! Luksuzan stan sa PRIVATNIM DVORIŠTEM I TENDOM kod Sava centra – Savršen za život ili atraktivan POSLOVNI PROSTOR! Neće biti dugo na tržištu! Sa ponosom vam predstavljamo jedinstvenu nekretninu u Bloku 22 koja poseduje sopstveno dvorište i prostranu terasu zaštićenu velikom tendom u samom poslovnom centru Novog Beograda. Ovaj kompletno namešten dvosoban stan u prizemlju pruža vam luksuz privatne, natkrivene zelene oaze na korak od Sava Centra. Zbog svog specifičnog koncepta i prostranog dvorišta sa tendom, prostor je idealan za maksimalno opuštanje na otvorenom, ali i za firme koje traže ekskluzivan poslovni prostor (gde terasa sa tendom služi kao savršen kutak za kafe-pauze, prijem klijenata ili rad na otvorenom zaštićen od sunca i kiše). Osnovne karakteristike: • Lokacija: Bulevar Arsenija Čarnojevića, Blok 22, Novi Beograd – premium zona kod Sava centra • Kvadratura: 35 m² – izuzetno funkcionalan i pametno organizovan prostor • Struktura: Dvosoban stan sa optimalnim rasporedom prostorija • Spratnost: Prizemlje (PR) – pruža direktan i komotan izlaz u dvorište, što je velika prednost za poslovne klijente ili privatne potrebe • Opremljenost: Kompletno namešten i odmah useljiv Prednosti i opremljenost nekretnine: • Privatna oaza na otvorenom: Fantastična terasa i dvorište opremljeni kvalitetnom tendom koja vam omogućava boravak napolju tokom celog dana. • Grejanje: Podno grejanje • Višenamenski potencijal: Zvanično prilagođen i kao poslovni prostor, što ga čini retkom ponudom na ovoj lokaciji. • Sigurnost:

Šifra oglasa: 03-4018991
Datum postavljanja oglasa: 27.11.2026

Kontakt: Dil Pro nektretnine
Telefon: 0648751641

Objekat je osiguran i kompletno pokriven sistemom video nadzora. • Parking: Obezbeđeno parking mesto za zakupce. Lokacijske prednosti: Nalazi se na jednoj od najboljih lokacija na Novom Beogradu, odmah uz Bulevar Arsenija Čarnojevića, što omogućava direktan i brz izlazak na auto-put. U neposrednoj blizini su svi ključni sadržaji: vrhunski restorani, kafići, banke, javni prevoz i brojni poslovni centri. • Mesečna zakupnina: 700 € • Šifra nekretnine (ID): 43005 Iskoristite priliku da obezbedite prostor sa sopstvenim dvorištem na najtraženijoj lokaciji. Za više informacija i zakazivanje termina za gledanje, kontaktirajte nas odmah!