

# Svetosavska, Barajevo ID#7487

**Cena: 240.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Barajevo (Srbija, Beograd, Barajevo)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 207

**Šifra oglasa:** 03-3468286

**Datum postavljanja oglasa:** 24.04.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Svetosavska

Tekst oglasa:

Prodaje se uknjizen lokal na dva nivoa u samom centru Barajeva. U njemu se pre godinu dana nalazio poznati lanac restorana i lokalno stanovništvo je naviknuto na postojanje ugostiteljskog objekta na tom mestu, lokal ima i baštu u lepoj i prijatnoj hladovini kao i sve što je neophodno da se opremi jedan restoran. Kuhinja u donjem nivou je povezana sa šankom na gornjem nivou za dostavu hrane što izuzetno olakšava samo poslovanje . Preko puta lokala se nalazi veliki besplatni parking za sve građane . Prethodnih godina su u Barajevo došli veliki brendovi poput Waltera, Pepca, Sinseja, ako i Vi vidite potencijal u jednoj od najvećih Beogradskih opština budite slobodni da nas kontaktirate za više informacija. Agencijska nadoknada iznosi 2%. A registered commercial space on two levels is for sale in the very center of Barajevo. A well-known restaurant chain operated in the space until a year ago, and the local population is accustomed to having a hospitality establishment at that location. The space includes a garden area with pleasant and comfortable shade, as well as everything needed to equip a fully functional restaurant. The kitchen on the lower level is connected to the bar on the upper level via a food service lift, which significantly facilitates operations. There is a large free public parking lot located directly across from the property. In recent years, major brands such as Walter, Pepco, and Sinsay have come to Barajevo. If you see potential in one of the largest municipalities of Belgrade, feel free to contact us for more information. Agency fee is 2% .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555