

# Lion, Ravanička ulica, 52m2 ID#5062

**Cena: 550,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Ravanička

**Sobnost:** Dvosoban

**Opremljenost:** Delimično namešten

**Kvadratura:** 52

**Grejanje:** Ostalo

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3857369

**Datum postavljanja oglasa:** 05.05.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo komforan stan u naselju Lion, Zvezdara. Stan je svetao i renoviran, površine 50m2. Nalazi se na prvom spratu manje stambene zgrade od dva sprata. Izdaje se polunamešten, kompletno nova kuhinja i kupatilo. Useljivo od 01. juna. U vrlo mirnoj i traženoj lokaciji na Lionu, ulica Ravanička. Po strukturi se sastoji od predsoblja, dve odvojene sobe, kuhinje sa trpezarijom i kupatila. Vrlo funkcionalan raspored za prijatan boravak. Izuzetno pogodan i koa poslovni prostor ( za otvaranje kancelarije, ordinacije, agencije). Grejanje u stanu je putem norveških radijatora. Posедуje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Lokacija izuzetna, nadomak niza kafića, pekara, prodavnica, vrtića, parkova. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Depozit. Agencijska provizija 50% od prve mesečne zakupnine. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a very comfortable apartment in Lyon, Zvezdara. The apartment is bright and renovated, 50m2. It is located on the first floor of a smaller two-story residential building. For rent, semi-furnished, completely new kitchen and bathroom. In a very quiet and sought-after location in Lyon, Ravanička Street. The structure consists of an entrance hall, two separate rooms, a kitchen with a dining room and a bathroom. Very functional layout for a pleasant stay. Extremely suitable as a commercial space (for opening an office, surgery, agency). The apartment is heated by Norwegian radiators. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. The location is

exceptional, close to a number of cafes, bakeries, shops, kindergartens, parks. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Deposit. Agency commission 50% of the first monthly rent. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы предлагаем вам очень комфортабельную квартиру в Лионе, район Звездара. Квартира светлая, отремонтированная, 50 м2. Расположена на первом этаже небольшого двухэтажного жилого дома. Сдается в аренду, частично меблирована, полностью новая кухня и ванная комната. В очень тихом и востребованном районе Лиона, на улице Раваничка. Структура состоит из прихожей, двух отдельных комнат, кухни с обеденной зоной и ванной комнаты. Очень функциональная планировка для приятного проживания. Отлично подходит в качестве коммерческого помещения (для открытия офиса, кабинета врача, агентства). Квартира отапливается норвежскими радиаторами. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Исключительное расположение, рядом множество кафе, пекарен, магазинов, детских садов, парков. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города по нескольким линиям общественного транспорта. Залог. Комиссия агентства 50% от первой месячной арендной платы. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555