

# Spoj prirode i luksuza na Kosmaju ID#13725

**Cena: 500.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

**Kvadratura:** 199  
**Površina zemljišta:** 12900  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U blizini Kosmaja sa panoramskim pogledom na Bukulju, prodaje se luksuzna, prizemna petosobna kuća. Sazidana je pre 4 god.i uknjižena.Nalazi se na placu od 129ari, od kojih je 98,9ari građevinsko zemljište a ostalo je poljoprivredno sa zasađenim voćkama ( 70 ).Plac ima dimenzije ,širina 59m, dužina 218m, ograđen je sa svih strana. U dvorištu postoji bazen ( 4m×8m, dubina 1,6m ) sa solarnim tušem kao i letnjikovcem za uživanje koji poseduje kompletnu kuhinju sa posebnmi strujnim sistemom. Oko cele kuće je automatski sistem za zalivanje. Kuća poseduje : hodnik, 4 spavaće sobe, 2 kupatila, dnevni boravak , kuhinju i trpezariju otvorenog koncepta, 2 terase, 2 garaže (4m×6m ; 3m×4m ), tendu i nastrešnicu.Debljina spoljašnjih zidova je 38cm sa dobrom izolacijom.Stolarija je grčka alminijumska sa troslojnim staklom, komarnicima i roletnama na daljinsko upravljanje.U kući je podno grejanje na gas, a postoji i solarne panel ploče , jačine 10kw, koje su hibridne, višak struje se akumulira u baterije. U celoj kući su granitne pločice. Kuća poseduje alarmni sistem i video nadzor i spoljašnji i unutrašnji. Takođe, ima cisternu za vodu od 15m3, hidrofor i plinski kotao. Kuća nema nikakva ulaganja, za svaku je preporuku, okružena zelenilom, prirodom, čistim vazduhom i pretstavlja pravo beksto iz gradske gužve. Prikaz na mapi nije precizan. Agencijska provizija iznosi 2% od ugovorene cene.

**Šifra oglasa:** 03-3852791  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.04.2026

**Kontakt:** Milena Savić PR Agencija za nekretnine KVART 011  
Beograd (Zemun)  
**Telefon:** 0658837888

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555