Spoj prirode i luksuza na Kosmaju ID#13725

Cena: 450.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Kvadratura: 199
Površina zemljišta: 12900
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U blizini Kosmaja sa panoramskim pogledom na Bukulju, prodaje se luksuzna, prizemna petosobna kuća. Sazidana je pre 4 god.i uknjižena.Nalazi se na placu od 129ari, od kojih je 98,9ari građevinsko zemljište a ostalo je poljoprivredno sa zasađenim voćkama (70).Plac ima dimenzije ,širina 59m, dužina 218m, ograđen je sa svih strana. U dvorištu postoji bazen (4m×8m, dubina 1,6m) sa solarnim tušem kao i letnjikovcem za uživanje koji poseduje kompletnu kuhinju sa posebnmi strujnim sistemom. Oko cele kuće je automatski sistem za zalivanje. Kuća poseduje : hodnik, 4 spavaće sobe, 2 kupatila, dnevni boravak , kuhinju i trpezariju otvorenog koncepta, 2 terase, 2 garaže (4m×6m ; 3m×4m), tendu i nastrešnicu.Debljina spoljašnjih zidova je 38cm sa dobrom izolacijom.Stolarija je grčka alminijumska sa troslojnim staklom, komarnicima i roletnama na daljinsko upravljanje.U kući je podno grejanje na gas, a postoji i solarne panel ploče , jačine 10kw, koje su hibridne, višak struje se akumulira u baterije. U celoj kući su granitne pločice. Kuća poseduje alarmni sistem i video nadzor i spoljašnji i unutrašnji. Takođe, ima cisternu za vodu od 15m3, hidrofor i plinski kotao. Kuća nema nikakva ulaganja, za svaku je preporuku, okružena zelenilom, prirodom, čistim vazduhom i pretstavlja pravo beksto iz gradske gužve. Prikaz na mapi nije precizan. Agencijska provizija iznosi 2% od ugovorene cene.

Šifra oglasa: 03-3852791
Datum postavljanja oglasa: 28.04.2026

Kontakt: AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART 011 Reg. br. 1617
Telefon: 0658837888