Cvetni trg, salonac, 4.0, 107m2 ID#5082

Cena: 470.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cvetni trg (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Desanke Maksimović
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 107
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan salonski stan u samom srcu Vračara. Lokacija idealna, blizina Cvetnog trga, Tašmajdana, Crkve Svetog Marka, Parka Manjež, JDP-a... Zgrada je jako lepa, sa renoviranom fasadom, interfonom i video nadzorom. Zgrada poseduje poluprivatni lift, koji ide isključivo od prizemlja do trećeg sprata. Stan se nalazi na trećem, od četiri sprata. Radi se o klasičnom salonskom stanu- visina plafona 3,30m. Prvobitno posedovao dva ulaza, što budući kupac lako može vratiti. Po strukturi četvorosoban i sastoji se od: predsoblja, dnevnog boravka sa trpezarijom, tri spavaće sobe, kuhinje, kupatila, toaleta i dva balkona. Vrlo funkcionalan i adaptibilan, različita rešenja su moguća po pitanju pregrađivanja/otvaranja prostorija. Autentičan stan, koji je zadržao duh starog grada. Idealan za ljubitelje salonaca. Retko u ponudi. Svetao stan, trostrano orijentisan. Grejanje na struju i poseduje klima uređaj. Uknjižen. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer an excellent salon apartment in the very heart of Vračar. The

Šifra oglasa: 03-3867704
Datum postavljanja oglasa: 16.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

location is ideal, close to Cvetni trg, Tašmajdan, Saint Marks Church, Manjež Park, JDP... The building is very beautiful, with a renovated facade, intercom and video surveillance. The building has a semi-private elevator, which goes exclusively from the ground floor to the third floor. The apartment is located on the third of four floors. It is a classic salon apartment - ceiling height 3.30m. It originally had two entrances, which a future buyer can easily restore. It has a four-room structure and consists of: entrance hall, living room with dining room, three bedrooms, kitchen, bathroom, toilet and two balconies. Very functional and adaptable, different solutions are possible in terms of partitioning/opening the rooms. An authentic apartment, which has kept the spirit of the old town. Ideal for lounge lovers. Rarely available. Bright apartment, oriented on three sides. Electric heating and air conditioning. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Мы предлагаем отличную квартиру-студию в самом сердце Врачара. Идеальное расположение, рядом с Цветни-тргом, Ташмайданом, церковью Святого Марка, парком Маньеж, JDP... Здание очень красивое, с отреставрированным фасадом, домофоном и видеонаблюдением. В здании есть полуприватный лифт, который ходит исключительно с первого этажа на третий. Квартира расположена на третьем из четырех этажей. Это классическая квартира-студия — высота потолков 3,30 м. Изначально в ней было два входа, которые будущий покупатель легко сможет восстановить. Квартира имеет четырехкомнатную структуру и состоит из: прихожей, гостиной с обеденной зоной, трех спален, кухни, ванной комнаты, туалета и двух балконов. Очень функциональная и адаптируемая, возможны различные решения в плане зонирования/открытия помещений. Аутентичная квартира, сохранившая дух старого города. Идеально для любителей комфортной жизни. Редко встречается в продаже. Светлая квартира, ориентированная с трех сторон. Электрическое отопление и кондиционирование воздуха. Зарегистрирована. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш сайт https://www.ikatnekretnine.com/