

# Stari grad, Skadarlija, , 1.5, 44m2

**Cena: 191.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Skadarlija (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Cetinjska  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 44  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3572638  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.07.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Lift, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 120831, V/V, klima, lift, francuski balkon, uknjižen, luks renoviran, ulaz dobar, stara gradnja, stambena zgrada. Svetao i stilski stan u potpuno obnovljenoj predratnoj zgradi, koja se nalazi u Skadarliji - боемском делу Старог града. Stan se nalazi u zgradi iz predratnog perioda koja je u potpunosti renovirana. Izvršena je kvalitetna termo- i zvučna izolacija zidova i fasade, a кров je u potpunosti zameđen i dodatno izolovan. Zahvaљуjući brojnim кровним prozorima na dva nivoa, stan je tokom celog dana ispuđen prirodnom svetlošću. U stanu je prisutan francuski balkon, koji doprinosi dodatnom utisku prostornosti i svetlosti. Sa prozora se pruža priјatan pogled na grad i nebo. Ovaј pogled stvara oseћај mira, prostornosti. U ентеријеру je сачуван аутентичан зид од цигле, који простору даје снажан карактер и непоновљив шарм. Распоред је урађен у модерном, отвореном концепту: дневна соба се природно наставља на кухињу, одвојена спаваћа соба, купатило и ходник. Висина плафона од 1,6 до 4,6 метара даје осећај слободе и простора. У катастру је укњижен на 39 м<sup>2</sup>, стварна површина је 44. Више информација на: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555