EKSKLUZIVNO! Zasebna kuća u strogom centru – sa lokalom ID#5313

Cena: 1.800.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Kvadratura: 157
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Ostalo



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ekskluzivna kuća u samom srcu grada! Na prodaju zasebna kuća površine 157 m² u strogom centru grada. Objekat je građevinski potpuno stabilan, zdrav i ne zahteva nikakve strukturne radove ni građevinske dozvole, već isključivo unutrašnje kozmetičko osvežavanje (šminku). Struktura prostora: Prizemlje + Podrum: Lokal sa unutrašnjim stepenicama za podrum. Čini spojenu komercijalnu celinu idealnu za firmu ili rentiranje. (Susedni lokal ima drugog vlasnika). Spratvi potkrovlje: Dva nezavisna stana, odmah prilagodljiva za premium salonske kancelarije (advokati, notari) ili investiciju. Ključne prednosti: Zaseban objekat: Retka pojava na tržištu u ovoj zoni koja garantuje nezavisnost [|]. Brzo useljivo: Bez gubljenja vremena na majstore i administraciju. Čisti papiri: Uknjiženo 1/1, bez skrivenih tereta. Za zakazivanje sastanka i prezentaciju nekretnine uživo, kontaktirajte isključivo ovlašćenog agenta. Zbog zaštite privatnosti vlasnika i same lokacije, fotografije eksterijera nisu javno objavljene. Detaljne informacije, lokacija i uvid u dokumentaciju omogućeni su isključivo u prostorijama agencije ili nakon direktnog kontakta sa agentom. 39 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Ukoliko na oglasu nema slika pozovite nas 0603217777 i mi ćemo Vam poslati slike. Posrednička naknada 2%

Šifra oglasa: 03-3656646
Datum postavljanja oglasa: 05.10.2025

Kontakt: Magnat Kupac Reg. br. 178
Telefon: 0113650111