

Hotel u centru Sombora sa visokim Booking rejtingom

Cena: 286.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Sombor, Sombor)

Kvadratura: 700
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Hotel u centru Sombora sa visokim Booking rejtingom
Cena: €286 000
Dobit: €4 000-6 000 / mesečno
Lokacija: Sombor, Srbija
Površina objekata: ~700 m²
Plac: 10 ari
Biznis posluje: 2 godine
Opis: Na prodaju je aktivan guest house / mini-hotel u centru Sombor. Objekat je potpuno renoviran i opremljen — sve je novo, funkcionalno i prilagođeno za prijem gostiju. Booking ocena hotela — 9.7
Glavna zgrada površine oko 480 m² uključuje:
10 soba
11 kupatila
zajedničku kuhinju i trpezariju
lounge zonu
4 balkona
parking za 10 automobila
Dvorište je uređeno i ozelenjeno — jelke, cveće i mirna atmosfera stvaraju prijatan ambijent za odmor gostiju. Objekat je potpuno opremljen: nameštaj, техника i sav potreban inventar uključeni su u cenu. Ugrađeno je autonomno grejanje na gas. Gostima su dostupni i bicikli za iznajmljivanje, što je posebno traženo zbog popularne evropske biciklističke rute koja prolazi kroz region. Sombor se nalazi u blizini granica sa Hungary i Croatia, dok razvoj brzih puteva i železničke infrastrukture dodatno povećava turistički potencijal региона. Mogućnosti razvoja mini-hotel / guest house format
izdavanje preko Booking platforme
iznajmljivanje bicikala gostima
mogućnost delimične ili potpune prenamene u hostel
Prema proceni vlasnika, prelazak na hostel model mogao bi povećati profit do €9 000 mesečno. Šta ulazi u prodaju potpuno opremljen hotel nameštaj, техника i enterijer
Booking nalog i online prisustvo
bicikli za iznajmljivanje
kompletna infrastruktura za nastavak rada
Kupovina objekta omogućava i osnov za dobijanje boravišne dozvole / stalnog boravka u Srbiji
Razlog prodaje: vlasnik je fokusiran na druge projekte
Fotografija ima ilustrativni karakter i ne prikazuje stvarni objekat. Navedeni podaci o prometu i dobiti dati su prema rečima vlasnika prodavanog biznisa. Biznis broker ne proverava tačnost ovih cifara. Podaci o dobiti, prometu i troškovima iz prošlosti ne garantuju iste rezultate u budućnosti. Vođenje biznisa nosi veliki

Šifra oglasa: 03-3861945
Datum postavljanja oglasa: 11.05.2026

Kontakt:
Telefon: +381 61 1129 245

rizik! Moje ime je Denis, ja sam biznis broker. Specijalizujem se za kupovinu i prodaju biznisa od 2017. godine. Trenutno u mom portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite mi u porukama ili me pozovite telefonom, i pronaći ću za vas najbolju ponudu gotovog biznisa u okviru vašeg budžeta. ✓ Kontakt: Viber, WhatsApp, Telegram, Tel. +381611129245 Govirim: Srpski Ruski Engleski

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555