Hotel u centru Sombora sa visokim Booking rejtingom

Cena: 298.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Sombor, Sombor)

Kvadratura: 700
Broj soba: 5 soba i više

Dodatne informacije:

Šifra oglasa: 03-3861945
Datum postavljanja oglasa: 11.05.2026

Kontakt: Serbia Broker
Telefon: +381 61 1129 245

Tekst oglasa:

□□ Hotel u centru Sombora sa visokim Booking rejtingom □□ Cena: €298 000 □□ Dobit: €4 000–6 000 / mesečno □□ Lokacija: Sombor, Srbija □□ Površina objekata: ~700 m² □□ Plac: 10 ari □□ Biznis posluje: 2 godine Opis Na prodaju je aktivan guest house / mini-hotel u centru Sombor. Objekat je potpuno renoviran i opremljen — sve je novo, funkcionalno i prilagođeno za prijem gostiju. □ Booking ocena hotela — 9.7 Glavna zgrada površine oko 480 m² uključuje: □□ 10 soba □□ 11 kupatila □□ zajedničku kuhinju i trpezariju □□ lounge zonu □□ 4 balkona □□ parking za 10 automobila Dvorište je uređeno i ozelenjeno — jelke, cveće i mirna atmosfera stvaraju prijatan ambijent za odmor gostiju. Objekat je potpuno opremljen: nameštaj, техника i sav potreban inventar uključeni su u cenu. Ugrađeno je autonomno grejanje na gas. Gostima su dostupni i bicikli za iznajmljivanje, što je posebno traženo zbog popularne evropske biciklističke rute koja prolazi kroz region. Sombor se nalazi u blizini granica sa Hungary i Croatia, dok razvoj brzih puteva i železničke infrastrukture dodatno povećava turistički potencijal регионa. Mogućnosti razvoja □□ mini-hotel / guest house format □□ izdavanje preko Booking platforme □□ iznajmljivanje bicikala gostima □□ mogućnost delimične ili potpune prenamene u hostel Prema proceni vlasnika, prelazak na hostel model mogao bi povećati profit do €9 000 mesečno. Šta ulazi u prodaju □ potpuno opremljen hotel □ nameštaj, техника i enterijer □ Booking nalog i online prisustvo □ bicikli za iznajmljivanje □ kompletna infrastruktura za nastavak rada □□ Kupovina objekta omogućava i osnov za dobijanje boravišne dozvole / stalnog boravka u Srbiji □□ Razlog prodaje: vlasnik je fokusiran na druge projekte ⚠ Fotografija ima ilustrativni karakter i ne prikazuje stvarni objekat. Navedeni podaci o prometu i dobiti dati su prema rečima vlasnika prodavanog biznisa. Biznis broker ne proverava tačnost ovih cifara. Podaci o dobiti, prometu i troškovima iz prošlosti ne garantuju iste rezultate u budućnosti. Vođenje biznisa nosi veliki rizik! Moje ime je Denis, ja sam biznis broker. Specijalizujem se za kupovinu i prodaju biznisa od 2017. godine. Trenutno u mom portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite mi u porukama ili me pozovite telefonom, i pronaći ću za vas najbolju ponudu gotovog biznisa u okviru vašeg budžeta. ✔ Kontakt: Viber, WhatsApp, Telegram, Tel. +381611129245 Govorim: Srpski Ruski Engleski