kuća VOJVOĐANKA 91m2 sa privatnim dvorištem i dva natkrivena parking mesta ID#1675

Cena: 525.555,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bežanija (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Generala Mihajla Nedeljkovića
Kvadratura: 91
Površina zemljišta: 100
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Gradsko



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

BROJ U REGISTRU POSREDNIKA: 1850 □□ ПРЕМИАЛЬНЫЙ ДОМ – БЕЖАНИЙСКА КОСА / «BEŽANIJSKO DEDINJE» □□ Напротив известных домов «Karingtonke» Продается эксклюзивный отдельно стоящий дом: цокольный этаж + первый этаж + второй этаж, расположенный в одном из самых престижных и тихих районов Белграда. Дом обеспечивает полную приватность, качественные материалы и функциональную планировку, идеально подходит для комфортного семейного проживания или совмещения жилья и бизнеса. Преимущества: Частный спортзал и кабинет в цокольном этаже Отдельный вход и выход во двор Просторная гостиная с кухней и столовой (open space) Выход на большую крытую террасу 2 спальни + большая рабочая комната (может использоваться как спальня) Крытая терраса на втором этаже с видом на благоустроенный внутренний двор Паркет из дуба высшего класса, деревянная лестница Два крытых парковочных места Огороженный частный двор + общий ухоженный двор с детской площадкой □□ Зарегистрированная площадь: 91 м² (Включена только внутренняя площадь первого и второго этажей. Цокольный этаж, террасы и двор не входят в метраж. Фактическая площадь дома превышает 150 м².) □□ Цена: 525 555 € (Возможен торг для серьезных покупателей) □□ Комиссия агентства: 2% Agent prodaje BOJAN VRANIĆ-broj licence 5744 MOB.+381600660429 □□ PREMIUM KUĆA – BEŽANIJSKA KOSA / „BEŽANIJSKO DEDINJE □□ Preko puta poznatih „Karingtonki Na prodaju izuzetna, arhitektonski skladna samostalna kuća spratnosti suteren + prizemlje + sprat, smeštena

Šifra oglasa: 03-3745094
Datum postavljanja oglasa: 04.01.2026

Kontakt: Maxis Group Reg. br. 1850
Telefon: +381600660429

u jednom od najelitnijih i najmirnijih delova Bežanijske kose. Nekretnina nudi potpunu privatnost, luksuzne materijale i funkcionalan raspored, idealan za porodični život visokog standarda ili sofisticovanu kombinaciju stanovanja i rada. Enterijer – luksuz bez kompromisa Prvoklasni hrastov parket u svim stambenim prostorijama Unutrašnje stepenište obloženo lakiranom drvenom oblogom, elegantno povezuje suteren, prizemlje i sprat Prostorije obilno osvetljene, sa naglašenim osećajem komfora i privatnosti Raspored prostorija: Suteren – privatna zona: Privatna teretana Radna soba / kancelarija Poseban ulaz i zasebno stepenište sa direktnim izlazom u dvorište Idealno za poslovni prostor, rekreaciju, goste ili nezavisnu stambenu celinu Prizemlje – reprezentativni deo kuće: Impozantan, prostran dnevni boravak Kuhinja i trpezarija u otvorenom konceptu Izlaz iz svih prostorija u prizemlju na veliku terasu sa nadstrešnicom, savršenu za porodična okupljanja (klizna vrata sa mogućnošću otvaranja sva četiri krila i povezivanje u jednu celinu od proleća do zime dodatni komfor) Gostinski toalet Sprat – mirna porodična zona:SPAVAĆI BLOK Dve komforne spavaće sobe Velika radna soba (po potrebi može biti dodatna spavaća soba) Kupatilo Prostrana natkrivena terasa / balkon sa pogledom na uređeno zajedničko dvorište Eksterijer i dodatne pogodnosti: Uknjižena površina: 91 m² (Uknjižena je isključivo unutrašnja površina prizemlja i sprata. Suteren, terase i dvorište nisu uključeni u kvadraturu. Stvarna korisna površina kuće prelazi 150 m².) Dva natkrivena parking mesta koja pripadaju kući i Ograđeno dvorište sa zidanom ogradom visine oko 2 m – maksimalna privatnost Uređeno zajedničko dvorište sa dečjim igralištem Mirno, zeleno okruženje bez buke Cena: 525.555 € (moguća minimalna korekcija za ozbiljne kupce) Agencijska provizija: 2% plus 2 parking mesta (natkrivena i uknjižena) Kontaktirajte nas: Maxis Group doo Beograd Agent prodaje BOJAN VRANIĆ-broj licence 5744 060 0660 429 Agencijska provizija 2%