

# kuća VOJVODANKA 91m2 sa privatnim dvorištem i dva natkrivena parking mesta ID#1675

**Cena: 555.555,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bežanija (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Generala Mihajla Nedeljkovića  
**Kvadratura:** 91  
**Površina zemljišta:** 100  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-3745094  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.01.2026

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

BROJ U REGISTRU POSREDNIKA: 1850 П П ПРЕМИАЛЬНЫЙ ДОМ – БЕЖАНИЙСКА КОСА / «BEŽANIJSKO DEDINJE» П П Напротив известных домов «Karingtonke» Продаётся эксклюзивный отдельно стоящий дом: цокольный этаж + первый этаж + второй этаж, расположенный в одном из самых престижных и тихих районов Белграда. Дом обеспечивает полную приватность, качественные материалы и функциональную планировку, идеально подходит для комфортного семейного проживания или совмещения жилья и бизнеса. Преимущества: Частный спортзал и кабинет в цокольном этаже Отдельный вход и выход во двор Просторная гостиная с кухней и столовой (open space) Выход на большую крытую террасу 2 спальни + большая рабочая комната (может использоваться как спальня) Крытая терраса на втором этаже с видом на благоустроенный внутренний двор Паркет из дуба высшего класса, деревянная лестница Два крытых парковочных места Огороженный частный двор + общий ухоженный двор с детской площадкой П П Зарегистрированная площадь: 91 м<sup>2</sup> (Включена только внутренняя площадь первого и второго этажей. Цокольный этаж, террасы и двор не входят в метраж. Фактическая площадь дома превышает 150 м<sup>2</sup>.) П П Цена: 555 555 € (Возможен торг для серьезных покупателей) П П Комиссия агентства: 2% Agent prodaje VOJAN VRANIĆ-broj licence 5744 MOB.+381600660429 П П PREMIUM KUĆA – BEŽANIJSKA KOSA / „BEŽANIJSKO DEDINJE» П П Preko puta poznatih „Karingtonki Na prodaju izuzetna, arhitektonski skladna samostalna kuća spratnosti suteran + prizemlje + sprat, smeštena

u jednom od najelitnijih i najmirnijih delova Bežanijske kose. Nekretnina nudi potpunu privatnost, luksuzne materijale i funkcionalan raspored, idealan za porodični život visokog standarda ili sofisticovanu kombinaciju stanovanja i rada. □ Enterijer – luksuz bez kompromisa Prvoklasni hrastov parket u svim stambenim prostorijama Unutrašnje stepenište obloženo lakiranim drvenom oblogom, elegantno povezuje suteran, prizemlje i sprat Prostorije obilno osvetljene, sa naglašenim osećajem komfora i privatnosti □□ Raspored prostorija: Suteran – privatna zona: Privatna teretana Radna soba / kancelarija Poseban ulaz i zasebno stepenište sa direktnim izlazom u dvorište Idealno za poslovni prostor, rekreaciju, goste ili nezavisnu stambenu celinu Prizemlje – reprezentativni deo kuće: Impozantan, prostran dnevni boravak Kuhinja i trpezarija u otvorenom konceptu Izlaz iz svih prostorija u prizemlju na veliku terasu sa nadstrešnicom, savršenu za porodična okupljanja (klizna vrata sa mogućnošću otvaranja sva četiri krila i povezivanje u jednu celinu od proleća do zime dodatni komfor) Gostinski toalet Sprat – mirna porodična zona: SPAVAĆI BLOK Dve komforne spavaće sobe Velika radna soba (po potrebi može biti dodatna spavaća soba) Kupatilo Prostrana natkrivena terasa / balkon sa pogledom na uređeno zajedničko dvorište □□ Eksterijer i dodatne pogodnosti: □□ Uknjižena površina: 91 m<sup>2</sup> (Uknjižena je isključivo unutrašnja površina prizemlja i sprata. Suteran, terase i dvorište nisu uključeni u kvadraturu. Stvarna korisna površina kuće prelazi 150 m<sup>2</sup>.) Dva natkrivena parking mesta koja pripadaju kući i Ograđeno dvorište sa zidanom ogradom visine oko 2 m – maksimalna privatnost Uređeno zajedničko dvorište sa dečjim igralištem Mirno, zeleno okruženje bez buke □□ Cena: 555.555 € (moguća minimalna korekcija za ozbiljne kupce) □□ Agencijska provizija: 2% plus 2 parking mesta (natkrivena i uknjižena) □□ Kontaktirajte nas: Maxis Group doo Beograd Agent prodaje BOJAN VRANIĆ-broj licence 5744 060 0660 429 Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555