# Stan u novogradnji, 3,5, u blizini hotela "Vidikovac"

## Cena: 168.200,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Мокрањчева
**Sobnost:** Troiposoban
**Kvadratura:** 84
**Grejanje:** Etažno
**Nivo u zgradi:** 2. sprat




**Šifra oglasa:** 03-4014147
**Datum postavljanja oglasa:** 20.11.2026

**Kontakt:** Expert Niš Reg. br. 1158
**Telefon:** 0184151480

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u novogradnji u Mokranjčevoj, spratnosti Po+P+4, projektovane površine 84,5 m2. Nalazi se na drugom spratu zgrade sa liftom . Stan je po strukturi troiposoban i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje, tri spavaće sobe, dva kupatila i terase. Stanu pripada i podrumska prostorija. Fasada je od samogasivog stiropora debljine10cm. Fasadna stolarija je od višekomornih PVC profila, sa odgovarajućim okovima i aluminijumskim roletnama sa termo ispunom, zastakljena niskoemisionim vakumiranim staklima. Unutrašnja stolarija - sobna vrata od furniranog medijapana i sigurnosna vrata sa atestom na vodootpornost. Na podovima je parket debljine 10mm, sa lajsnama visine do 8cm. Keramika je granitna u prvoj klasi. Grejanje je u vidu mermernih grejnih tela u kombinaciji sa kaloriferima (instalirano u svakoj prostoriji), priključena na el. instalaciju stana, sa odabranom vrstom termostata u skladu s namenom prostorije i sa ugradnjom po jednog klima uredjaja za svaki stan, sa namenom za letnji period. Parking mesta su na parceli i dodatno se naplaćuju. Rok završetka je kraj 2027. godine. Za kupce prvog stana postoji povrat PDV-a i moguća je kupovina na kredit. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.