

# EKSKLUZIVNA LOKACIJA, NOVI SAD

**Cena: 142.150,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 46

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3739369

**Datum postavljanja oglasa:** 27.12.2025

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE DOO

**Telefon:** 0652813132



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju uknjižen stan površine 46 m<sup>2</sup>, smešten na 7. spratu od ukupno 8, u moderno projektovanoj stambeno-poslovnoj zgradi, na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu. Osnovne informacije: Površina: 46 m<sup>2</sup> Spratnost: 7/8 Struktura: dvosoban (dnevna i spavaća soba) Vlasništvo: uknjižen Grejanje: po utrošku (leti se plaća samo održavanje) Namena: stambena i poslovna Raspored i oprema: Dnevna soba i spavaća soba sa izlazom na prostranu terasu Kuhinja u kojoj ostaju svi drveni elementi Kupatilo Prelepa terasa sa otvorenim pogledom na Petrovaradinsku tvrđavu i Katedralu Zgrada i dodatne pogodnosti: Zgrada dobitnik nagrade za najbolje građenu zgradu u gradu (investitor: „Zlatibor gradnja“) Mogućnost korišćenja biciklane Održavana i reprezentativna zgrada, pogodna i za poslovni prostor Lokacija: U neposrednoj blizini nalaze se sve ključne pogodnosti za savremen život – prodavnice, marketi, škole, vrtići, gradski prevoz, poslovni i ugostiteljski sadržaji, kao i brza povezanost sa svim delovima grada. Cena: 142.150 € Agencijska oznaka: 1012965 Kontakt telefoni: 065/281-3132, 065/281-3133 Nekretnina koja predstavlja izuzetnu priliku kako za život, tako i kao sigurna investicija. (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555