

# Kuća, selo Baličevac, Merošina 240m2, plac 33a

**Cena: 119.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Obrenovac (Srbija, Beograd)

**Ulica i broj:** Baličevac

**Kvadratura:** 127

**Broj soba:** 4,5 soba

**Spratnost:** Prizemna

**Šifra oglasa:** 03-3909516

**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

**Telefon:** 0184151466



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u selu Baličevac, udaljenom oko 15km od Niša, u opštini Merošina, sa okućnicom i pomoćnim ekonomskim objektima. Kuća je savremene arhitekture, moderne i kvalitetne gradnje, površine u osnovi 127m2, 9.4m puta 13.6m, korisne površine 240m2. Sastoji se od četiri stepenasto izgrađenih nivoa u poluspratovima povezanih unutrašnjim stepeništem. Prvi nivo sastoji se od podruma i garaže, sa ovog nivoa, iz bilo koje prostorije stepeništem se stiže na sledeći nivo koji je dnevni boravak, a koji se sastoji od dnevne sobe, kuhinje, trpezarije i toaleta. Sledeći nivo je spavaći deo, koji čine tri spavaće sobe i kupatilo. Iz spavaćeg dela, stepenište vodi na naredni nivo koji predstavlja radni deo. U radnom delu nalazi se radni kabinet, dve spavaće sobe, jedna manja i jedna veća i kupatilo. Sve prostorije u kući imaju izlaz na pokrivene terase. U svim sobama je kvalitetan parket, a u sanitarnim prostorijama keramičke pločice, stolarija je drvena, grejanje u celoj kući radijatorima kotlom na čvrsto gorivo i struju. Stepene su obložene kvalitetnim drvetom i zaštićene drvenom ogradom. Spoljna izolacija kuće urađena je stiroporom, te zadovoljava propise o termičkoj opremljenosti objekta. Dvorište kuće je uređeni park sa održavanim travnjakom, na kome se nalaze letnjikovac za odmor i roštilj sa pekarom. Ekonomski deo dvorišta je urađen u betonu, a čine ga četiri ekonomske zgrade, koš i ambar sa podrumom dimenzije 8m puta 5m, ekonomska zgrada veličine 24m puta 9m u čijem sastavu je i stolarska radionica, ekonomska zgrada dimenzija 16m puta 8m i nadstrešnica veličine 24m puta 5.5m. Sve ove zgrade mogu biti višenamenske. Treći deo placa čine bašta i mali voćnjak. Kuća i plac se snabdevaju vodom iz dva vodovoda, a na samom placu postoje i dva bunara. Kuća ima kanalizacionu mrežu. Ceo plac je

ograđen. Ukupna površina placa je 33 ara, uknjižen, privatna svojina. Ukoliko imate dodatnih pitanja budite slobodni da nas kontaktirate.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555