

# 3.0 stan na Čairu, 70 m2, VP, TA!

**Cena: 105.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Čair (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Filipa Višnjića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 70  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2885398  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.01.2024

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju komforan trosoban stan na Čairu površine oko 70 m2 (grejne površine 62 m2). Stan se nalazi na visokom prizemlju u kvalitetnoj starijoj zgradi. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, trpezarije 2 spavaće sobe i terase. Stanu pripada i podrumaska prostorija. Stan je bez ulaganja, na podu parket, očuvana drvena stolarija, grejanje TA i mermernim radiatorima. Zbog svoje lokacije odlična investicija za stanovanje, poslovni prostor odnosno za izdavanje. Stan je svojina 1/1, zgrada ima upotrebnu dozvolu. Može i zamena za manji stan na sličnoj lokaciji sa centralnim grejanjem. Za više informacija javite se.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555