

# Kopaonik | Raška |

**Cena: 10.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kopaonik (Srbija, Raška)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona

**Površina zemljišta:** 4900

**Šifra oglasa:** 03-2752164

**Datum postavljanja oglasa:** 04.10.2023

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61

**Telefon:** 0644099333



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Kopaonik (poznat i kao Srebrna planina) je najveći planinski masiv u južnoj Srbiji koji se pruža od severozapada ka jugoistoku dužinom od oko 75 km, dosežući u srednjem delu širinu od oko 40 km. Jedan njegov deo je zaštićena zona pod imenom nacionalni park Kopaonik u okviru koga postoji veći broj zaštićenih prirodnih celina, a na njemu se nalazi i najveći skijaški centar u Srbiji. U prilici smo da Vam ponudimo atraktivnu investicionu priliku na odličnoj lokaciji kod Čajetinske česme i Ski staze. Katastarska parcela po planskom osnovu zadovoljava pozitivne urbanističke uslove na osnovu Izmene i dopune plana generalne regulacije "Turističko naselje Lisina - Čajetina - Treska", i nalazi se u Bloku 6 u kome je Zona Apartmana definisana kao pretežna namena. Ostali parametri po planu: 1. Moguće je graditi više objekata na parceli. 2. Maksimalni indeks zauzetosti KP za izgradnju objekata je 40%. 3. Maksimalna dozvoljena spratnost objekta: P+2+Pk. Za Investitore koje svojim bonitetom i referencama mogu da dokažu da su pouzdan partner, suinvestiranje, odnosno zajednička gradnja može da bude razmotrena kao poslovni model. Za dodatna pitanja i informacije stojimo Vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555