

# Renoviran Duplex Stan u samom centru starog grada - ispred Katedrale Svetog Tripuna

**Cena: 320.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kotor (Crna Gora, Kotor )

**Sobnost:** Jednosoban

**Kvadratura:** 58

**Nivo u zgradi:** 3. sprat



**Šifra oglasa:** 03-3372699

**Datum postavljanja oglasa:** 12.02.2025

**Kontakt:** Rivijera Nekretnine Herceg Novi

**Telefon:** +38267316067

Dodatne informacije:

, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ovaj prelijepi duplex stan smješten je na trećem spratu u srcu Starog Grada, odmah ispred Katedrale Svetog Tripuna. Sastoji se od dva nivoa koji nude savršen spoj udobnosti i stila. Prvi nivo obuhvata hodnik, prostranu dnevnu sobu, trpezariju, odvojenu kuhinju i kupatilo. Unutrašnje stepenice vode do drugog nivoa, gdje se nalazi otvoreni prostor koji je iskorišćen kao spavaća soba, uz toalet. Krov je potpuno renoviran, kao i instalacije (cijevi i kablovi), što znači da ne zahijeva dodatna ulaganja u renoviranje. Ukupna površina stana je 58m<sup>2</sup>, od čega je prvi nivo 30m<sup>2</sup>, a drugi nivo 28m<sup>2</sup>. Ovaj stan je odlična investicija, s obzirom na visoke cijene rentanja, kako na dnevnom, tako i na mjesečnom nivou. Idealno za sve koji žele da investira u nekretninu u jednoj od najljepših i najtraženijih lokacija u Kotoru!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555