Панорамски поглед, прелепа природа, блага падина, дугачак плац, нов пут, лако доступан у свим условима, одлична локација

Cena: 19.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banstol (Srbija, Sremski Karlovci)

Namena: Pogodno za vikendicu
Površina zemljišta: 2702
Put do placa: Asfaltni put



Dodatne informacije:

, Voda

Tekst oglasa:

Plac se nalazi magistralnim putem између Сремских Карловаца и Банстола, око 3km од Сремских Карловаца и 1km од Банстола. Скретање за плац је супротно од путоказа за Матеј. Од искључења до плаца 500m прошле године је урађен туцаник и асфалт. На крају тог пута је извор воде за пиће. Поток протиче 150m испод плаца. Земљиште обилује водом, могуће је бушење бунара. Пољопривредно земљиште, могућа је изградња куће у основи 30m2, са екстензијама и две собе на спрату. Блага падина, цео плац је равна тераса. Нема далековода ни клизишта, довољно удаљен од буке магистрале. Позиција омогућава приватност и прелеп поглед и са почетка и са краја плаца. Парцела је дугачка, специфичног облика, њен улаз ширине 3m заузима око 100m² парцеле до централног дела плаца који је широк око 17m. Дугачка је преко 170m.Плац има свој улаз, али и конкретно за плац уписано право пролаза на парцели 6014. одакле се иначе улази. Добар комшилук и мирно окружење, потес који је почео да се отвара уређењем новог пута, већ има неколико кућа и стамбених контејнера. У кругу од око један километар налазе се ресторани и туристички комплекси за издавање. Терен одличан за шетњу или вожњу бицикла. На 500m су "руска црква", винарија Бјелица и ресторани Пећина строга и Завичај. На падини прекопута се гради комплекс винарије Вилотијевић. На 2km налази се Стражилово, на 3km манастири Велика Ремета и Крушедол, а Дунав је око 2km удаљен од плаца. Број парцеле 6020/1 К.О. Сремски Карловци. Продаје власник. Цена је ствар договора. Сва питања и предлози су добродошли. Контакт: Горан 0631532263

Šifra oglasa: 03-3951208
Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: Tatjana
Telefon: