

# Jednosoban stan, 40 m<sup>2</sup>, na prestižnoj lokaciji

**Cena: 57.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Đindica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Dragiše Cvetkovića  
**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 40  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Stan se nalazi u zgradi na uglu Dragiše Cvetkovića i Sremske ulice, odmah uz park Svetog Save i bulevarske pijace. Svetao. Dvostrano orijentisan (jug i zapad). Terasa gleda na parkovski prostor između zgrada, sklonjeno od buke ulice (vidi slike). Stan je napravljen u nadogradnji 2003. godine. Po strukturi stan ima jednu sobu, kuhinju, kupatilo, terasu i hodnik. Šesti sprat bez lifta. Stan je opremljen klima uređajem. Grejanje je na struju. Vlasništvo 1/1. Podneta prijava za upis prava po posebnom zakonu.

**Šifra oglasa:** 03-3808087  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.03.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555