

Palilula, Krnjača, 25m2 ID#5330

Cena: 62.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Krnjača (Srbija, Beograd)

Ulica i broj: Grge Andrijanovića

Sobnost: Garsonjera

Kvadratura: 25

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Etažno

Nivo u zgradi: 3. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na Paliluli, naselje Krnjača Stan ima 25m2 U pitanju je skladno nameštena garsonjera sa dnevno-spavaćim delom u okviru koga se nalazi i kuhinja sa trpezarijom, kuparilom i terasom Nalazi se na 3 spratu kvalitetne novogradnje sa 4 sprata Odmah je useljiva Prodaje se prazna Grejanje je etažno Odlično povezana sa drugim delovima grada putem više linija gradskog prevoza Dostupna je samo za gotovinske kupce Uknjiženo Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene, uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in Palilula, Krnjača settlement The apartment has 25m2 It is a harmoniously furnished studio apartment with a living-sleeping area, which also includes a kitchen with dining room, utility room and terrace. It is located on the 3rd floor of a quality new building with 4 floors It is ready to move in immediately It is sold empty The heating is shared Excellently connected to other parts of the city via several lines of public transport It is available for cash buyers only Registered Agency commission 2%, minimum 1000 € of the agreed purchase price, includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a housing loan, drawing up a contract/pre-purchase agreement, handover organization, record of handover, help with tax declaration on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам квартиру в Палилуле, поселок Крняча. Площадь квартиры — 25 м². Это гармонично обставленная квартира-студия с гостиной-спальней, а также кухней с обеденной зоной, подсобным помещением и террасой. Квартира расположена на 3-м этаже нового качественного 4-этажного здания. Готова к немедленному заселению. Продается без жильцов. Отопление общее. Отличное транспортное сообщение с другими районами города благодаря нескольким линиям общественного транспорта. Предлагается только за наличный расчет. Зарегистрирована. Комиссия агентства 2%, минимум 1000 € от согласованной цены покупки, включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах,

Šifra oglasa: 03-3944091

Datum postavljanja oglasa: 20.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002

проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи права собственности, оформление акта приема-передачи, помощь в оформлении налоговой декларации на абсолютные права и возможное освобождение от налогов, смену потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555