

Odličan dvosoban stan u blizini centra grada

Cena: 119.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Rotkvarija (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Kisačka
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 54
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-2958024
Datum postavljanja oglasa: 15.03.2024

Kontakt: Danko Dubaić PR Agencija za nekretnine ALEX
NEKRETNINE Novi Sad
Telefon: 063501120



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi agencije je lep, prostran i svetao stan u Novom Sadu. Stan ima 54m2 i nalazi u zgradi koja je sagradjena 2009. godine. Stan je dvostrano orijentisan. Sa jedne strane gleda u lepo zelenilo sa dvorisne strane, a sa druge strane prema centru Novog Sada. Pored privatnog dvorista sa klupama i igralista za decu (sto je danas retkost u Novom Sadu), zgrada poseduje svoj privatni parking koji je regulisan kapijom na daljinski upravljac. Stan se prodaje sa komplet ugradnom kuhinjom (ugradna rerna, sporet i sudomasina), ostali namestaj moze da ostane, a moze i da se iznese, sve po dogovoru. Klima uredjaj je takodje ukjucen u cenu. Grejanje je na gas, sto je velika prednost jer se placa samo u grejnoj sezoni. Stan je ususkan na drugom spratu zgrade sa liftom, od mogucih 4 sprata. Generalno su racuni mali u odnosu na druge stanove sa ovom kvadraturom. Stan ne zahteva ulaganja. Stan se nalazi na 5 minuta hoda od autobuske ujedno i zeleznicke stanice, 10 minuta hoda od centra grada i 15 minuta hoda do trznog centra Big. Neposredna blizina dve osnovne skole i nekoliko vrtica. Sve sto vam treba je vrlo blizu, a ujedno ste daleko od gradske buke. Stan je uknjižen 1/1 i nema nikakvih tereta i hipoteka. U cenu je uracunata i agencijska provizija. Za više informacija kontaktirajte ALEX Nekretnine 063-50-11-20 Reg br. 1640 <https://alex-nekretnine.rs/>

