

# Komforan stan na dobroj lokaciji

**Cena: 257.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Železnička stanica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 109  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2875563  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.01.2024

**Kontakt:** WIN Nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216622700



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Četvorosoban, namešten stan na lepoj lokaciji blizu škola, vrtića, ambulante, marketa, autobuskih stajališta. Stan ima 109m<sup>2</sup> plus oko 50m<sup>2</sup> krovne terase, samo oni imaju izlaz, postoji mogućnost proširenja stana. Na gornjem nivou ima samo jedna soba sa kupatilom i krovna terasa. U donjem nivou su: dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, tri spavaće sobe, tri mokra čvora, zastakljena terasa dužine oko 10m. Jedna spavaća soba sa izlazom na terasu ima svoje kupatilo sa tuš kabinom, wc-om, lavaboom. U donjem nivou u dve sobe imaju manje kosine i počinju od oko 180cm, 75m<sup>2</sup> stana je bez kosina. Moguće parkiranje u dvorištu zgrade, kapija je na daljinski. Video nadzor u zgradi. Nije fiksna cena, mogućnost zamene za dva manja stana ili da im neko kupi plac i sazida dvojnu kuću itd.. Grejanje je na gas, imaju svoju kotlarnicu u zgradi. 064 8 222 154

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555