

****OVO NIJE KUĆA. OVO JE POGLED KOJI SE VIŠE NE KUPUJE****

Cena: 305.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Bar (Crna Gora, Bar)

Ulica i broj: UTJEHA

Kvadratura: 139

Površina zemljišta: 408

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3813369

Datum postavljanja oglasa: 18.03.2026

Kontakt: PRO AGENT 021 D.O.O. NOVI SAD

Telefon: 0611436777



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prvi red iznad mora. Bez gradnje ispred. ZAUVEK. Utjeha - između Bara i Ulcinja 300m do plaže 4 TERASE SA OTVORENIM POGLEDOM NA JADRAN 112m² kuće + garaža 27m² Plac 408m² → 2 ETAŽE - možeš: ✓ živeti ✓ izdavati ✓ podeliti na 2 stana ✓ napraviti apartmane i ubirati profit Realno stanje: za renoviranje → što znači: TI praviš luksuz po svom ukusu → i dižeš vrednost odmah ☐☐ BONUS: mogućnost nadogradnje = još veći ROI 305.000€ + 3% provizija

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555