OVO NIJE KUĆA. OVO JE POGLED KOJI SE VIŠE NE KUPUJE

Cena: 305.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bar (Crna Gora, Bar)

Ulica i broj: UTJEHA
Kvadratura: 139
Površina zemljišta: 408
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prvi red iznad mora. Bez gradnje ispred. ZAUVEK. Utjeha – između Bara i Ulcinja 300m do plaže 4 TERASE SA OTVORENIM POGLEDOM NA JADRAN 112m² kuće + garaža 27m² Plac 408m² ➡ 2 ETAŽE – možeš: ✔ živeti ✔ izdavati ✔ podeliti na 2 stana ✔ napraviti apartmane i ubirati profit Realno stanje: za renoviranje ➡ što znači: TI praviš luksuz po svom ukusu ➡ i dižeš vrednost odmah □□ BONUS: mogućnost nadogradnje = još veći ROI 305.000€ + 3% provizija

Šifra oglasa: 03-3813369
Datum postavljanja oglasa: 18.03.2026

Kontakt: PRO AGENT 021 Reg. br. 1369
Telefon: 0611436777