

Železnik, uknjižen, odmah useljiv, adaptibilan ID#3355

Cena: 135.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Železnik (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Darinke Radović
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 56
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3794043
Datum postavljanja oglasa: 27.02.2026

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Telefon: 0642228282



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude odličan dvosoban stan, idealnog rasporeda prostorija, dvostrano orijentisan i izuzetno svetao, na drugom od ukupno šest spratova uredne i odlično održavane zgrade sa liftom, u mirnoj ulici Darinke Radović u Novom Železniku. Uknjižen je na ime vlasnika 1/1, na 56m² korisnog prostora, bez tereta i zabeležbi (realno ima oko 60m², bez lođe), tako da su osim keš kupaca dobrodošli i kreditni. Stan se sastoji od prostranog predsoblja, dnevne sobe, spavaće sobe, kuhinje i trpezarije, ostave, velikog kupatila i lođe (ima i francuski balkon). Izuzetno je funkcionalan, praktično nema prolaznih prostorija. Lako adaptibilan u trosoban, pregrađivanjem veće sobe i otvaranjem vrata prema kuhinji i trpezariji, čime bi bile dobijene dve spavaće sobe pristojne veličine, svaka sa svojim ulazom i izvorom svetlosti (skicu adaptacije stana možete videti u galeriji slika u oglasu). Stan gleda na mirnu ulicu i dalje na reku Savu i Novi Beograd prekoputa, što znači da mu ništa ne zaklanja pogled, niti će, s obzirom na to da tu nikada neće biti podignut neki novi objekat. Sve instalacije: elektro, vodovodna i kanalizaciona, odlično su i redovno održavane. Ispred zgrade se nalazi veliki javni parking prostor, gde se uvek lako nađe slobodno mesto. Stanu pripada i podrumaska prostorija, od 3-4m², suva, bez vlage. Grejanje je centralno. Infostan oko 10.000 dinara mesečno. Nalazi se na idealnom mestu u Novom Železniku, u blizini svih infrastrukturnih objekata i sadržaja neophodnih za prijatan i kvalitetan svakodnevni život, i odlično je povezan sa gradom autobuskim linijama 58 i 88, čija se okretnica nalazi na stotinak metara od zgrade. Idealan za mlade ljude ali i porodice, kako za stanovanje tako i kao investicija. Prodaje se namešten. Odmah useljiv. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas! Agencijska

provizija 2%

|

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555