Banovo brdo, 2.0, dvostran, retko u ponudi ID#10677

Cena: 218.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Požeška
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 63
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju je komforan dvosoban stan na vrhunskoj lokaciji, smešten u blizini Požeške ulice na Banovom brdu, u neposrednoj blizini Doma zdravlja. Stan se nalazi na drugom spratu od ukupno pet i dvostrano je orijentisan, što mu pruža izuzetno mnogo prirodnog svetla. Unutrašnjost stana odlikuje veoma praktičan raspored, gde se iz ulaznog hodnika direktno pristupa svakoj prostoriji. Prostor obuhvata dve velike sobe, kuhinju sa trpezarijom, kupatilo i terasu. Nekretnina se prodaje u izuzetno uredno održavanom stanju, pri čemu je parket ishoblovan pre tri godine i nalazi se u odličnom stanju. Uz stan dolazi i pripadajući podrum koji služi kao koristan dodatni prostor za odlaganje stvari. Sama blizina Požeške ulice je neprocenjiva jer vam se na par koraka od ulaza nalazi kompletna infrastruktura, brojne prodavnice, kafići, restorani, banke i tržni centri. Sa ove tačke imate savršenu i brzu povezanost sa svim delovima grada zahvaljujući brojnim linijama gradskog prevoza, dok su Ada Ciganlija i Košutnjak u neposrednoj blizini za odmor i rekreaciju. Stan je uknjižen na 63 m² građevinske, odnosno 58 m² korisne površine. Ova nekretnina u srcu Banovog brda je prava retkost u ponudi i predstavlja idealnu priliku za život ili investiciju! Uradili smo vizuelizaciju potencijalnog izgleda stana – prve slike u prilogu su renderi koji pokazuju kako maksimalno može da se iskoristi ovaj prostor. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

Šifra oglasa: 03-3968636
Datum postavljanja oglasa: 22.09.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734