Uknjižen dvosoban stan 43m² – blizu Hotela Mar ID#2305

Cena: 116.100,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Dušana Krstića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 43
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet

Tekst oglasa:

U priliici smo da vam ponudimo lep funkcionalan i moderno organizovan trosoban stan površine 43 m² u novoizgrađenoj zgradi. Stan čine prostrana dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, predsoblje, kupatilo i terasa. Odlikuje se kvalitetnom završnom obradom – hrastovim parketom, keramikom prve klase, sigurnosnim ulaznim vratima i PVC stolarijom sa roletnama i komarnicima. Grejanje je etažno, a objekat poseduje 10 cm termoizolacije, što doprinosi energetskoj efikasnosti i komforu stanovanja. Stan je uknjižen i moguća je kupovina putem stambenog kredita. Odlična lokacija, u blizini Hotela Mar, na svega par minuta od Novog Beograda. U neposrednoj blizini nalaze se škola, marketi, apoteka, prodavnice, pekara i autobusko stajalište. Na navedenu cenu obračunava se 10% PDV-a, uz mogućnost povraćaja PDV-a za kupce prvog stana, u skladu sa zakonskim uslovima. Postoji mogućnost kupovine parking ili garažnog mesta. We have the opportunity to offer you a beautiful, functional and modernly organized three-room apartment of 43 m² in a newly built building. The apartment consists of a spacious living room with kitchen and dining room, bedroom, hallway, bathroom and terrace. It is characterized by high-quality finishes - oak parquet, first-class ceramics, security entrance doors and PVC carpentry with blinds and mosquito nets. The heating is multi-level, and the building has 10 cm of thermal insulation, which contributes to energy efficiency and living comfort. The apartment is registered and it is possible to buy it through a housing loan. Excellent location, near Hotel Mar, just a few minutes from New Belgrade. In the immediate vicinity there is a school, markets, pharmacy, shops, bakery and bus stop. 10% VAT is calculated on the stated price, with the possibility of a VAT refund for buyers of the first apartment, in accordance with the legal conditions. There is a possibility to buy a parking or garage space. Posrednička provizija u skladu sa uslovima poslovanja 2%

Šifra oglasa: 03-3948451
Datum postavljanja oglasa: 26.08.2026

Kontakt: MILENIJUM NEKRETNINE Reg. br. 1294
Telefon: 069/2214059