

# Gornji grad, 2.0 lux, namešten, garaža, prvo izdavanje ID#5865

**Cena: 690,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Ugrinovačka  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 41  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

🏠 IZDAJE SE LUKSUZAN NOV STAN 42m<sup>2</sup> - ZEMUN, UGRINOVAČKA (KOD STADIONA) + GARAŽNO MESTO Izdaje se potpuno nov, moderno opremljen stan od 42m<sup>2</sup> u novoj stambenoj zgradi sa liftom, u Ugrinovačkoj ulici, kod stadiona u Zemunu. 🏠 PRVO USELJENJE - U STANU JOŠ NIKO NIJE ŽIVEO! Stan je pažljivo i kvalitetno opremljen novim nameštajem i modernom tehnikom, sve je potpuno novo i spremno za udoban život bez dodatnih ulaganja. Mesečne režije od 1.500RSD do 2.500RSD. 🏠 Struktura stana: 🏠 Dnevni boravak sa trpezarijom 🏠 Moderna kuhinja rađena po meri 🏠 Spavaća soba 🏠 Kupatilo 🏠 Terasa 🏠 Garažno mesto 🏠 Opremljenost stana: ✓ Kompletno nov nameštaj i tehnika ✓ Moderna kuhinja sa ugradnim elementima ✓ TV ✓ Frižider sa zamrzivačem ✓ Mašina za pranje i sušenje veša ✓ Klima uređaj ✓ Ugradna rasveta ✓ Kvalitetna keramika i parket ✓ Lift u zgradi 🏠 Prednosti lokacije: ✓ Mirna i prijatna lokacija ✓ Odlična povezanost sa Novim Beogradom i centrom grada ✓ U blizini marketa, autobuskih linija, škola i svih neophodnih sadržaja ✓ Etažno grejanje na struju - niski mesečni troškovi / jeftin infostan ✓ Garažno mesto uključeno u cenu 🏠 Stan je odmah useljiv! 🏠 Cena: 690€ mesečno \*\*\*\*\*🏠 \*\*\*\*\*Depozit obavezan 🏠 BRAND NEW MODERN APARTMENT FOR RENT - 42m<sup>2</sup>, ZEMUN (UGRINOVAČKA STREET, NEAR THE STADIUM) + GARAGE SPACE A brand new, fully furnished and modern 42m<sup>2</sup> apartment is available for rent in a new residential building with an elevator, located in Ugrinovačka Street, near the stadium in Zemun. 🏠 FIRST TENANT - NO ONE HAS LIVED IN THE APARTMENT BEFORE! The apartment is carefully and tastefully furnished with brand new furniture and appliances, offering maximum comfort and functionality. 🏠 Apartment layout:

**Šifra oglasa:** 03-3892232

**Datum postavljanja oglasa:** 17.06.2026

**Kontakt:** Јована Јакшић пр Посредовање у промету и закупу непокретности SQUARE BG NEKRETNINE Београд-Нови Београд

**Telefon:** 061/219-4332

□ Living room with dining area □ Modern custom-made kitchen □  
Bedroom □ Bathroom □ Terrace/Balcony □ Private garage parking  
space □□ Apartment features: ✓ Brand new furniture and  
appliances ✓ Modern built-in kitchen ✓ TV ✓ Refrigerator with  
freezer ✓ Washer & dryer machine ✓ Air conditioning ✓ Built-in  
lighting ✓ High-quality ceramics and parquet flooring ✓ Elevator □□  
Advantages: ✓ First occupancy ✓ Garage parking space included  
in the price ✓ New and modern building ✓ Quiet location ✓  
Excellent connection to New Belgrade and city center ✓ Close to  
shops, public transport, schools, and all necessary amenities ✓  
Individual electric heating – low monthly utility costs □□ Move-in  
ready immediately! □□ Price: €690/month \*\*\*\*\*□□ \*\*\*\*\*Deposit  
required Agencijska provizija 50%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555