

# Dvoiposoban stan u novogradnji na odličnoj lokaciji u Čalijama ID#7671

**Cena: 133.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Čalije (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 67  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je novogradnja smeštena na odličnoj lokaciji u naselju Čalije. Prodaje se dvoiposoban stan površine 66,75m<sup>2</sup>, na I spratu, zgrade spratnosti P+4 sa liftom. Sastoji se iz ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. U gradnji se koriste visokokvalitetni materijali koji su u skladu sa svim evropskim standardima: prozori od poda do plafona u svim jedinicama, kvalitetna aluminijumska stolarija sa troslojnim termo-staklom, video nadzor, kontrolisan pristup zgradi, profesionalno održavanje i 24/7 bezbednost, integrisani smart sistem omogućava upravljanje rasvetom, grejanjem i bezbednošću putem mobilne aplikacije za maksimalnu udobnost i energetsku efikasnost, visokokvalitetna grejna tela sa mogućnošću individualnog podešavanja temperature u svakoj prostoriji, višeslojni parket vrhunskog kvaliteta, prefabrikovani parket sa mogućnošću izbora između 2 modela u dnevnim prostorijama i spavaćim sobama, kupatilo i kuhinja opremljeni keramikom vrhunskog kvaliteta sa mogućnošću izbora između 3 modela, terase sa protivkliznim granitnim pločicama, energetski efikasan sistem grejanja i hlađenja za optimalnu klimu u prostoru tokom cele godine. Postoji mogućnost kupovine parking mesta i to: 10000eur u podzemnom prostoru i ozidana garaža 13000eur. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

**Šifra oglasa:** 03-3780195  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.02.2026

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA  
**Telefon:** +38166499100

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555