KUCA U NOVOJ PALANCI

Cena: 65.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bačka Palanka (Srbija, Bačka Palanka)

Kvadratura: 184
Površina zemljišta: 433
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na placu površine 433 m² prodaje se starija kuća sa dodatnim stambenim prostorom, organizovana kao tri zasebne stambene jedinice. Prednja kuća površine 84 m² je uknjižena i predstavlja jednu zasebnu stambenu celinu. U dvorišnom delu nalaze se nusprostorije ukupne površine oko 100 m², u okviru kojih su formirana dva odvojena stana i garaža. Ovi objekti trenutno nisu uknjiženi, ali su predati na legalizaciju u okviru programa „Svoj na svome“. Na parceli se nalazi i manji deo bašte, kao i pomoćni prostor. Ono što ovu nekretninu izdvaja jeste mogućnost korišćenja tri potpuno odvojene stambene celine – odlična opcija za višegeneracijsku porodicu, kombinaciju stanovanja i izdavanja ili kao investicija sa potencijalom za ostvarivanje prihoda od zakupa. Nekretnina je starije gradnje i pruža prostor za adaptaciju i uređenje prema potrebama budućeg vlasnika. Plac: 433 m²Uknjižena kuća: 84 m²Dodatni objekti: oko 100 m² – dva stana + garažaStatus dodatnih objekata: predati na legalizacijuCena: 65.000 € + agencijska provizija Za više informacija i zakazivanje razgledanja kontaktirajte 0611436777

Šifra oglasa: 03-3944540
Datum postavljanja oglasa: 21.08.2026

Kontakt: PRO AGENT 021 Reg. br. 1369
Telefon: 0611436777