

# Gradska bolnica, noviji, 3.0, funkcionalan, svetao ID#10448

**Cena: 251.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gradska bolnica (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Milana Rakića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 76  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3825315  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.03.2026

**Kontakt:** SUZANA ROGAN PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE CITY  
HEDONIA BEOGRAD  
**Telefon:** 011/2283-734



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na opštini Zvezdara, u neposrednoj blizini Gradske bolnice, nalazi se ovaj trosoban stan. Smešten je u novogradnji iz 2011. godine, urednoj i održavanoj sa liftom. U blizini je Zvezdara teatar, OŠ Veljko Dugošević, Šesta beogradska gimnazija, ulica Bulevar kralja Aleksandra, SC Olimp kao i svih ostali neophodni sadržaji za udobno stanovanje. Saobraćajna povezanost sa ostalim delovima grada je odlična. Stan je izuzetno lep, moderan i osvetljen. Funkcionalan je i bez ulaganja. Po strukturi je trosoban - duplex i na prvom nivou se nalaze ulazni hodnik, dnevno kuhinjski boravak od 26 m<sup>2</sup> sa izlazom na lođu, spavaća soba i toalet dok drugi nivo poseduje hodnik, spavaću sobu, radnu sobu, garderober i kupatilo. Radna soba je veličine 9 m<sup>2</sup>, ima krovni prozor dok sve ostale prostorije imaju normalnu visinu i vertikalne prozore. Posедуje parking mesto ispred zgrade koje se plaća 6.000,00 dinara mesečno. Moguća kupovina putem kredita. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555