

# Savski venac, Dedinje, Heroja Milana Tepića, Lux ID#40099

**Cena: 2.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Heroja Milana Tepića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 109  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3896522  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.06.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzan trosoban stan sa garažom - Dedinje Novogradnja  
Lokacija: Dedinje, Beograd (u blizini zgrade TV Pink, kružnog toka.  
Struktura: Trosoban (3.0)Opremljenost: Kompletno namešten  
(luksuzan, moderan nameštaj, neuseljavan)Zgrada sa  
liftomGrejanje: toplotne pumpeUseljivo: OdmahPeriod izdavanja:  
Na duži vremenski period (minimum godinu dana)Garaža: Parking  
mesto u podzemnoj garaži uračunato u cenu Izdaje se luksuzan,  
komforan i potpuno nov trosoban stan na jednoj od najprestižnijih  
lokacija u Beogradu - na Dedinju. Stan se nalazi u ekskluzivnom  
stambenom objektu građenom 2024. godine, koji stanarima pruža  
vrhunski nivo bezbednosti, privatnosti i dodatnih sadržaja. Zgrada  
poseduje moderan lift, privatni bazen i vrhunski opremljenu  
teretanu namenjenu isključivo stanarima kompleksa. Stan je  
unutrašnje dizajniran sa izuzetnim ukusom, opremljen modernim  
nameštajem visokog kvaliteta i najsavremenijom tehnikom. Do  
sada nije useljavan, što budućem zakupcu garantuje potpunu  
ekskluzivnost i besprekoran prostor. Stan je izuzetno funkcionalan,  
svetao i prostran. Sastoji se od: Predsoblja sa ugradnim plakarima.  
Prostranog dnevnog boravka koji čini celinu sa modernom  
kuhinjom i trpezarijom. Prelepe velike terase idealne za opuštanje,  
na koju se izlazi iz dnevne zone. Dve master spavaće sobe - svaka  
soba poseduje sopstveno, moderno opremljeno kupatilo.  
Gostinjskog toaleta koji se nalazi u zoni predsoblja. Nekretnina se  
nalazi na elitnoj lokaciji koja pruža savršen balans između mirnog  
porodičnog života i brze veze sa centrom grada. U neposrednoj  
blizini: TV Pink, kružni tok na Dedinju, non-stop otvoren Maxi  
supermarket. Infrastruktura: Blizina prestižnih internacionalnih i  
domaćih škola, vrtića, klinika i restorana. Saobraćajna povezanost:  
Izuzetna veza sa svim delovima Beograda javnim prevozom i

sopstvenim automobilom. Nisu dozvoljeni kućni ljubimci. Agent  
063 233 035

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555