Zemun centar, salonac, 110m2 ID#5022

Cena: 400.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Miroslava Tirša
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 110
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo odličan salonski stan u prelepom delu Zemuna, kod Poljoprivrednog fakulteta. Smešten je u starijoj, lepo održavanoj zgradi sa malim brojem stanova. U pitanju je trostrano orijentisan, svetao, prostran salonski stan, koji pruža potpun komfor i udobnost. Struktura: ulazni hodnik, kuhinja sa trpezarijom, dnevna soba, tri prostrane spavaće sobe, kupatilo, toalet i terasa. Kuhinja, kupatilo i toalet imaju prirodnu ventilaciju. Odlično iskorišćen svaki kvadrat, te stan obiluje mnoštvom prostora za odlaganje. U stanu je sprovedeno centralno grejanje. Kvalitetna drvenarija, dupli prozori, odlična izolacija. Stan ima i pripadajući podrum. Stan je uknjižen na 101m2, dok sa terasom i hodnikom, koji ranije nisu ulazili u kvadraturu, ima 110m2. Neposredna blizina škola, vrtića, pijace, prodavnice, niza kafića i restorana. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer an excellent salon apartment in a beautiful part of Zemun, near the Faculty of Agriculture. It is located in an

Šifra oglasa: 03-3827669
Datum postavljanja oglasa: 01.04.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

older, well-maintained building with a small number of apartments. It is a three-sided, bright, spacious salon apartment, which provides complete comfort and convenience. Structure: entrance hall, kitchen with dining room, living room, three spacious bedrooms, bathroom, toilet and terrace. The kitchen, bathroom and toilet have natural ventilation. Every square meter is well used, and the apartment is full of plenty of storage space. The apartment has central heating. Quality woodwork, double windows, excellent insulation. The apartment also has a basement. The apartment is registered at 101m2, while with the terrace and corridor, which were not included in the square footage before, it has 110m2. Close proximity to schools, kindergartens, markets, shops, a number of cafes and restaurants. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Мы предлагаем отличную квартиру-студию в красивом районе Земуна, недалеко от факультета сельского хозяйства. Она расположена в старом, хорошо сохранившемся здании с небольшим количеством квартир. Это светлая, просторная квартира-студия с тремя окнами, обеспечивающая полный комфорт и удобство. Структура: прихожая, кухня с обеденной зоной, гостиная, три просторные спальни, ванная комната, туалет и терраса. Кухня, ванная комната и туалет имеют естественную вентиляцию. Каждый квадратный метр используется с пользой, в квартире много места для хранения вещей. В квартире центральное отопление. Качественная отделка деревом, двойные окна, отличная теплоизоляция. В квартире также есть подвал. Площадь квартиры составляет 101 м2, а с учетом террасы и коридора, которые ранее не были включены в общую площадь, она составляет 110 м2. В непосредственной близости находятся школы, детские сады, рынки, магазины, множество кафе и ресторанов. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря многочисленным линиям общественного транспорта. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 Для получения дополнительной информации посетите наш в