

# Plac u Mladenovcu, Crkvine, 86ari ID#3033

**Cena: 82.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Markovac (Srbija, Beograd, Mladenovac)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona  
**Površina zemljišta:** 8600



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine vam nude uknjižen plac površine 86 ari, poljoprivredno zemljište u građevinskom području, selo Crkvine (opština Mladenovac), idealno za investitore, parcelaciju, vikendicu ili miran život van grada. Karakteristike: -Uknjiženo 1/1, vlasništvo čisto -Zemljani pristupni put dužine oko 200 metara -Dalekovod prolazi uz ivicu placa - mogućnost priključenja na struju -Mirna i tiha lokacija, bez gužve -Blaga kosina, pogodno za više objekata ili manju farmu -U neposrednoj blizini već postoje kuće i vikendice Plac se nalazi unutar građevinskog područja, što daje dodatnu vrednost i potencijal Nema priključak za vodu i struju trenutno (mogućnost uvođenja) Mogućnost parcelacije na više manjih placeva od po 8-10 ari za buduću prodaju ili izgradnju. Udaljenost od Mladenovca: oko 10-12 minuta vožnje. Beograd: 55-60 km. Cena: po dogovoru - prednost ozbiljnim kupcima. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3670188

**Datum postavljanja oglasa:** 20.10.2025

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD

**Telefon:** 0642228282

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555