

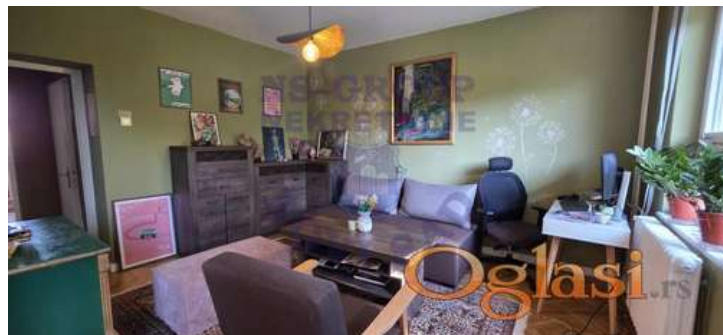
# Dvosoban stan na Podbari, 48m<sup>2</sup>

**Cena: 123.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 48  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan dvosoban stan površine 48m<sup>2</sup>, smešten u jednom od najautentičnijih delova Podbare - Almaškom kraju, na svega nekoliko minuta od centra grada. Stan se nalazi na 2. spratu kvalitetne stambene zgrade sa ukupno 4 sprata i odlikuje ga izuzetno funkcionalan raspored. Iz hodnika se ulazi u sve prostorije, što omogućava maksimalnu iskorišćenost prostora i odličnu organizaciju svakodnevnog života. Stan poseduje komforan dnevni boravak, spavaću sobu, kao i odvojenu kuhinju sa trpezarijom. Nekretnina je delimično renovirana, uredna i održavana, što budućim vlasnicima ostavlja mogućnost da je dodatno prilagode sopstvenim potrebama i ukusu. Stan se nalazi u mirnoj ulici, okružen zelenilom i prijatnim ambijentom, što budućim vlasnicima pruža osećaj mira i privatnosti, iako su svi važni gradski sadržaji na svega nekoliko minuta udaljenosti. Dodatnu vrednost ovoj nekretnini daju ostava u samom stanu, kao i pripadajuća podrumaska prostorija površine oko 7m<sup>2</sup>. Stan je dvostrano orijentisan, što obezbeđuje odličnu prirodnu osvetljenost i provetrenost tokom celog dana. U cenu su uključeni kuhinjski elementi. Nekretnina je uknjižena 1/1. Zahvaljujući odličnoj lokaciji u blizini centra grada, škola, prodavnica, pijace i svih neophodnih sadržaja, stan predstavlja odličan izbor kako za život, tako i za investiciju. Za više informacija i zakazivanje gledanja, pozovite naše agente prodaje. KONTAKTIRAJTE NAS PUTEV: 064-80-333-30, 064-80-333-40 021-24-00-290 EMAIL: lumo@ns-group.rs Agencijski ID:572533

**Šifra oglasa:** 03-3888485  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.06.2026

**Kontakt:** Lumo Nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648033330

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555