

Zemun, Hercegovačka, 40m2, 2.0 ID#3657

Cena: 149.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Hercegovačka
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 40
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3976652
Datum postavljanja oglasa: 05.10.2026
Kontakt: OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168
Telefon: 0642228282



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine vam nude dvosoban, funkcionalan, svetao i kompletno sreden stan na jednoj od najmirnijih i najpraktičnijih lokacija u Zemunu, u Hercegovačkoj ulici. Stan se nalazi na prvom spratu održavane četvorospratne zgrade novije gradnje. Stan je potpuno prazan i u odličnom je stanju, što budućem kupcu omogućava trenutno useljenje ili opremanje po sopstvenoj želji, bez ikakvih troškova renoviranja. Raspored prostorija: Prostor je maksimalno iskorišćen i izuzetno komforan za ovu kvadraturu: • Ulazni hodnik • Prostran dnevni boravak koji je povezan sa kuhinjsko-trpezarijskim delom i lođom • Komforna zasebna spavaća soba • Moderno kupatilo sa kvalitetnom keramikom i sanitarijama Prednosti stana: • Lokacija i spratnost: Nalazi se na idealnom prvom spratu, što ga čini savršenim za sve generacije, ali i izuzetno pogodnim ukoliko prostor želite da iskoristite kao poslovni prostor (kancelarija, salon, ordinacija). • Niski režijski troškovi: Etažno grejanje (EG) obezbeđuje potpunu kontrolu troškova – grejanje plaćate samo tokom zimske sezone i to isključivo po sopstvenoj potrošnji. • Odlična investicija: Zbog svoje strukture, lokacije i spratnosti, stan je nepogrešiv izbor za "stan na dan" ili dugoročno izdavanje. • Infrastruktura: Hercegovačka ulica nudi mir i privatnost, a u neposrednoj blizini su prodavnice, supermarketi, stanice gradskog prevoza i sve ključne saobraćajnice za brzu vezu sa centrom Zemuna i ostatkom Beograda. Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555