Odličan višenamenski lokal na salajci!

Cena: 168.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 40
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se odličan, višenamenski lokal na Salajci, ukupne realne površine 70m², idealan za različite delatnosti (trgovinu, kancelarije, salone lepote, ordinacije ili ugostiteljstvo). Lokal je organizovan u dve etaže – prizemni deo zauzima 30m², dok se u suterenu nalazi još 40m². U katastru je uknjiženo 40m². Prizemni deo poseduje veliki stakleni portal duž celog uličnog fronta, što lokalu pruža izuzetnu vidljivost i obilje prirodne svetlosti. Donji, suterenski deo je maksimalno funkcionalan i podeljen na dve prostorije, kuhinju i mokri čvor. Velika prednost za poslovanje je obezbeđena mogućnost korišćenja dva parking mesta u sklopu same zgrade. Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke naknade. Posrednička naknada agencije Gold nekretnine iznosi 3% koja se računa na ukupnu konačnu ugovorenu kupoprodajnu cenu nepokretnosti. Za više informacija pozovite nas 0668442299 Gold Nekretnine. Vaš siguran partner u svetu nekretnina

Šifra oglasa: 03-3886859
Datum postavljanja oglasa: 11.06.2026

Kontakt: GOLD NEKRETNINE Reg. br. 1039
Telefon: +381668442299