Kompletno opremljen stan od 250 m² u Ljubostinjskoj ulici ID#3351

Cena: 2.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Ljubostinjska
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 250
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

Osim impresivnih 250 m² pažljivo osmišljenog prostora, stan pruža izuzetno visok nivo komfora, funkcionalnosti i luksuza. Stan odlikuju brojne pogodnosti i pažljivo odabrani detalji: Napredni fan-coil sistem grejanja i hlađenja, koji omogućava prijatnu temperaturu tokom cele godine. Tri prostrane spavaće sobe i tri moderno uređena kupatila. Privatna sauna za potpuno opuštanje i uživanje. Dve praktične ostave koje pružaju dodatni prostor za odlaganje. Prostrani walk-in garderoberi. Stan je kompletno i pažljivo opremljen – od kuhinje i spavaćih soba do svih potrebnih uređaja i opreme za održavanje doma. Dve terase opremljene elegantnim garniturama, idealne za jutarnju kafu i večernje opuštanje. Sistem za filtraciju vode za piće Novel, sa filterima na česmi koji se menjaju na svakih šest meseci. Udobna garnitura sa električnim mehanizmom za rasklapanje u položaj za odmaranje. Kuhinja je dodatno osvežena novim pultom, česmom i sudoperom. Potpuno nov tepih. Sav nameštaj je dubinski opran, a kožni elementi profesionalno očišćeni. Poseban office corner sa potpuno novom, udobnom radnom stolicom. Moderan frižider sa automatskim aparatom za led i rashlađenu vodu. Dodatna pogodnost koju pruža sama zgrada: Recepcija i profesionalni portirski servis dostupni 24 sata dnevno, što obezbeđuje dodatni nivo sigurnosti, privatnosti i komfora. Stan je osmišljen tako da spoji eleganciju, luksuz i praktičnost, uz posebnu pažnju posvećenu svakodnevnom komforu. Svaki detalj doprinosi osećaju uređenog, negovanog i potpuno opremljenog doma. Postoji mogućnost dodatnog zakupa dva parking mesta, po ceni od 150 € mesečno po parking mestu. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje

Šifra oglasa: 03-4002969
Datum postavljanja oglasa: 06.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31

celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 50%