Subotica, širi centar 157m2 prizemna kuća ID#5456

Cena: 110.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Subotica (Srbija, Subotica)

Ulica i broj: Biskupa Lajče Budanovića
Kvadratura: 157
Površina zemljišta: 100
Broj soba: 1 soba
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

KUĆA NA PRODAJU – SUBOTICA | 157 m² Prostrana kuća sa dvorištem, podrumom i dodatnom stambenom celinom – odlična prilika za investiciju i uređenje po sopstvenoj meri! Na prodaju samostalna kuća površine 157 m², smeštena na dobroj lokaciji u Subotici, u neposrednoj blizini svih sadržaja neophodnih za svakodnevni život. Kuća raspolaže sa tri zasebne sobe, trpezarijskim delom i kupatilom, pružajući dobru osnovu za organizaciju udobnog porodičnog doma. Posebnu pogodnost predstavlja dodatna, odvojena stambena celina sa sopstvenom kuhinjom, koja može poslužiti za stanovanje članova porodice, goste ili kao prostor za izdavanje. Jedna od značajnih prednosti ove nekretnine jeste podrum koji se prostire ispod cele kuće, pružajući obilje prostora za odlaganje stvari, radionicu ili druge namene. Tu su i sopstveno dvorište i terasa, koji omogućavaju dodatni prostor za odmor i uživanje na otvorenom. Grejanje je trenutno organizovano putem kaljeve peći. Kuća zahteva renoviranje, ali upravo u tome leži njen potencijal – budućem vlasniku pruža mogućnost da je u potpunosti prilagodi svojim potrebama, stilu i savremenim standardima stanovanja. Parkiranje je moguće neposredno ispred kuće, na javnom parkingu van zone naplate. Ova kuća predstavlja zanimljivu priliku za one koji traže prostran stambeni prostor, žele da urede dom po sopstvenim zamislima ili prepoznaju potencijal nekretnine sa više mogućnosti korišćenja. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje,

Šifra oglasa: 03-4002117
Datum postavljanja oglasa: 05.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ HOUSE FOR SALE - SUBOTICA | 157 m² A spacious house with a yard, a basement and an additional residential unit - an excellent opportunity for investment and custom-made decoration! For sale, a detached house with an area of 157 m², located in a good location in Subotica, in the immediate vicinity of all facilities necessary for everyday life. The house has three separate rooms, a dining area and a bathroom, providing a good basis for organizing a comfortable family home. A special convenience is an additional, separate residential unit with its own kitchen, which can be used for housing family members, guests or as a rental space. One of the significant advantages of this property is the basement that extends under the entire house, providing plenty of space for storage, a workshop or other uses. There is also a private yard and terrace, which provide additional space for resting and enjoying the outdoors. Heating is currently organized through a clay furnace. The house requires renovation, but this is precisely where its potential lies - it offers the future owner the opportunity to fully adapt it to his needs, style and modern living standards. Parking is possible directly in front of the house, in the public parking lot outside the charging zone. This house represents an interesting opportunity for those who are looking for a spacious living space, want to arrange a home according to their own ideas or recognize the potential of real estate with multiple possibilities of use. Registered. An agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and eventual exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and real estate lease Contact phones 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 ДОМ НА ПРОДАЖУ - СУБОТИКА | 157 м² Просторный дом с двором, подвалом и дополнительной жилой пристройкой - отличная возможность для инвестиций и индивидуального оформления! Продается отдельно стоящий дом площадью 157 м², расположенный в хорошем районе Суботицы, в непосредственной близости от всей необходимой для повседневной жизни инфраструктуры. В доме три отдельные комнаты, обеденная зона и ванная комната, что обеспечивает хорошую основу для обустройства комфортного семейного дома. Особым удобством является дополнительная, отдельная жилая пристройка со своей кухней, которую можно использовать для размещения членов семьи, гостей или в качестве сдаваемого в аренду помещения. Одним из существенных преимуществ этой недвижимости является подвал, простирающийся под всем домом, предоставляющий много места для хранения, мастерской или других целей. Также имеется собственный двор и терраса, которые обеспечивают дополнительное пространство для отдыха и наслаждения природой. Отопление в настоящее время осуществляется с помощью глиняной печи. Дом требует ремонта, но именно в этом и заключается его потенциал — он предоставляет будущему владельцу возможность полностью адаптировать его к своим потребностям, стилю и современным стандартам жизни. Парковка возможна непосредственно перед домом, на общественной парковке за пределами зоны зарядки. Этот дом представляет собой интересную возможность для тех, кто ищет просторное жилое пространство, хочет обустроить дом по своему вкусу или видит потенциал недвижимости с многофункциональным использованием. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в оформлении налоговой декларации на абсолютные права и возможное освобождение от него,

изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере транспорта и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002